



## 广东某化妆品生产与销售 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

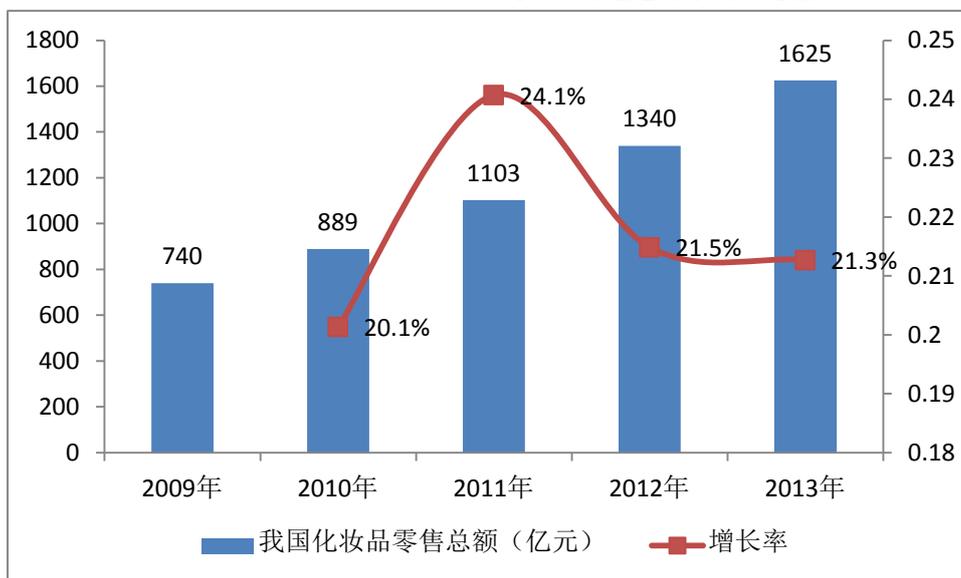
**项目名称：**广东某化妆品生产与销售项目申请报告

**项目性质：**新建

**项目背景：**

过去十多年间，我国经济持续高速增长，GDP 从 2001 年的 11.0 万亿元增长到 2013 的 56.9 万亿元，复合年均增长率达 15%。与此同时，2011 年中国人口数量已经达 13.5 亿规模。随着经济的飞速发展和人民生活水平的不断提高，依托庞大的人口基数，中国已经成为了全球最大的化妆品市场之一。据相关统计数据显示，2013 我国化妆品零售额达到 1625 亿元，我国成为全球增长最快的市场之一。2009 年到 2013 年间我国化妆品零售总额及增长速度如下图所示：

图表 1：2009-2013 年我国化妆品零售总额及增长速度



**行业准入：**

从 2014 年 8 月 1 日起，GB/T29665-2013《护肤乳液》和 GB/T29680-2013《洗面奶、洗面膏》两项国家标准正式实施。基础化妆品新国标的实施必将提高行业的准入门槛，也将带动整个行业的洗牌。

**土地利用：**

项目用地面积 13333 平方米(约为 20 亩)。



广东某化妆品生产与销售项目

#### **经济影响：**

本项目总投资 192 万元，其中，建设投资金额为 130.32 万元，流动资金为 61.68 万元。以整个项目测算，项目所得税前 NPV 为 1802.04 万元，所得税后 NPV 为 1311.03 万元。所得税前静态投资回收期为 1.03 年，所得税后静态投资回收期为 1.22 年。

#### **社会影响：**

项目公司拟建成中国专业的面膜生产企业，长期在面膜行业深耕细作，建立并发展成为专业的本土面膜品牌，在国内市场上占有一席之地，并在适当时机将产品出口东南亚，努力成为知名的民族日化品牌。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869