



上海某生物科技面膜生产 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：上海某生物科技面膜生产项目建议书

项目性质：新建项目

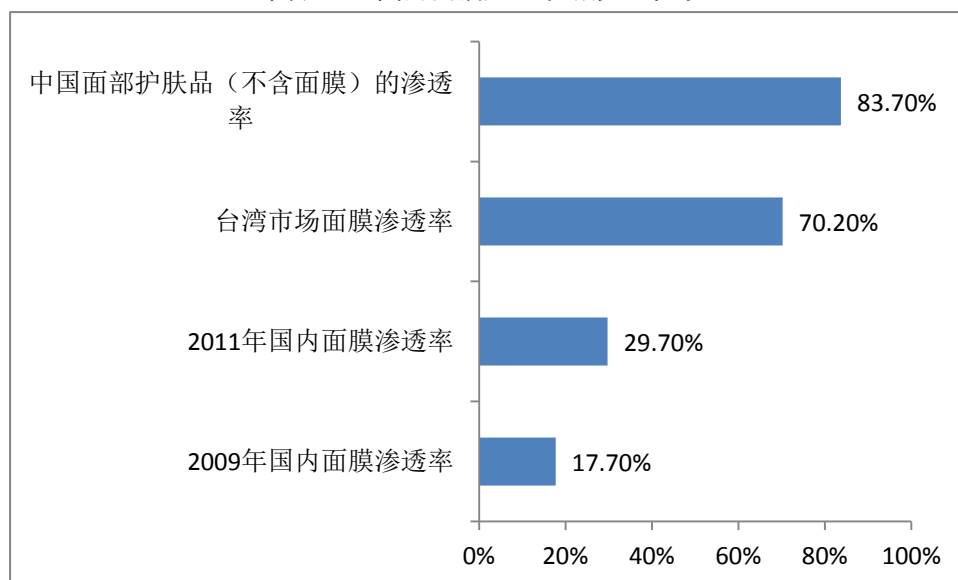
项目地点：上海

项目建设的必要性：

本项目的建立，是满足市场需求之必要。在面膜行业，随着 80、90 后成长为消费主流，消费者意识大为转变，以前大家或多或少将面膜当成奢侈美容消费，现在面膜已经成为日常大众快速消费品，现在的年轻人，很多已经一周贴 3 张甚至是天天贴面膜了，市场规模极大。

面膜正日益成为护肤品行业的一个独立类别。此产品类别正日益受到重视，根据 CTR 报告显示，2009 年中国的面膜产品的渗透率仅为 17.7%，截止 2011 年底，中国面膜渗透率已增长至 29.7%，消费者使用面膜的频次也显著提高，消费者对各种剂型、功能、成分的面膜普遍认可和接受，整个面膜品类连续多年保持近 30% 的高速发展，如今面膜品类已成为中国零售额过百亿的大品类。但是与中国面部护肤品（不包括面膜）的渗透率 83.7% 相比，和台湾市场面膜渗透率 70.2% 相比，中国面膜行业还拥有较大的增长潜力，原因是面膜正逐渐成为个人日常护肤步骤的一部分。

图表 1：国内面膜产品市场渗透率对比



项目定位：

本项目通过成立专业面膜公司，整合各方优势资源，将资源转化和集中为更强的财富创造力，赚取合理的利润，为投资各方创造更多的投资收益，从而实现各方共同发展。

建设内容：

本项目厂房和办公楼为租赁，公司进行简单装修。



上海某生物科技面膜生产项目

市场分析：

随着经济的发展、生活水准的提升，人们对化妆品的观念已不再认为是奢侈品，而是日常生活必需品，不只女性愈来愈重视自己的外表，男性在保养及化妆制品方面的需求亦有增加趋势。而随着 80、90 后成长为消费主流，消费者意识大为转变，以前大家或多或少将面膜当成奢侈美容消费，现在已经成为日常大众快速消费品了，现在的年轻人，很多已经一周贴 3 张甚至是天天贴面膜了。面膜市场为何具有可观的发展能量，可从消费者需求与实际购买行为可见一斑。

经济效益：

本项目总投资 192 万元，其中，建设投资金额为 130.32 万元，流动资金为 61.68 万元。以整个项目测算，项目所得税前 NPV 为 1802.04 万元，所得税后 NPV 为 1311.03 万元。所得税前静态投资回收期为 1.03 年，所得税后静态投资回收期为 1.22 年。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869