



内蒙某年产 10 万吨纯净水 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：内蒙某年产 10 万吨纯净水项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

鄂尔多斯 2014 年政府工作报告指出要积极稳妥推进新型城镇化。加强与周边城市融合对接，推进呼包鄂城市群建设。改善农村牧区生产生活条件。进一步优化村庄布局，完善中心居民点配套设施，提高自来水、太阳能、沼气、通讯网络普及率，打造现代化新型村庄。推进国家森林城市建设。加强水源地保护，确保水资源供应和饮用水安全。

土地利用：

本项目所在地块所属权现阶段归属于某内蒙古某供水有限责任公司，相关手续齐全。本项目通过对其实施相关购买行为达到对土地的拥有，所有流程符合我国相关政策法律规定。



内蒙某年产 10 万吨纯净水项目

经济影响:

根据该表可知项目的整个评价计算期的几项指标,其中所得税前内部收益率、净现值 (I=10%)、投资回收期分别为 19.03%、2863.77 万元、3.84 年。财务内部收益率大于行业基准收益率,盈利能力满足行业最低要求;财务净现值大于零,说明项目在财务上是可接受的。

图表 1 项目投资一览表

单位: 万元

序号	项目	建筑面积	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计
1	工程费用	4580m ²	856.02	915.00	22.55		1793.56
1.1	主体工程	3400m ²	510.00	705.00	10.58		1225.58
1.1.1	生产车间	2800m ²	420.00	700	10.50		1130.50
1.1.3	仓库	600m ²	90.00	5	0.08		95.08
1.2	辅助工程	1180.1m ²	282.42	72	10.80		365.22
1.2.1	办公楼	1000m ²	250.00	20	3.00		273
.....							

社会影响:

本项目方案策划遵循“可持续发展”道路,其环保设施与生产设施采取“同时设计、同时建设、同时投产”的方针,对纯净水生产过程中产生的污染物进行有效的处理,既有利于对环境的保护,又有利于创造绿色、和谐的社会环境。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869