



山东某公司海水稻项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东某公司海水稻项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：山东

项目背景：

2013年12月，国务院印发的《国务院办公厅关于深化种业体制改革提高创新能力的意见》中指出，强化企业技术创新主体地位。鼓励种子企业加大研发投入，建立股份制研发机构；鼓励有实力的种子企业并购转制为企业的科研机构。加强国家良种重大科研攻关。编制水稻、玉米、油菜、大豆、蔬菜等主要农作物良种重大科研攻关五年规划，制定主要造林树种、珍贵树种等林木中长期育种计划，突破种质创新、新品种选育、高效繁育、加工流通等关键环节的核心技术，提高种业科技创新能力。

建设内容：

本项目主要建设：海水稻种植基地、海水稻米加工、土地平整、水利工程、田间道路、水稻催芽基地建设、海水稻米加工厂等。



山东某公司海水稻项目

项目总投资：

项目估算总投资为 246933.07 万元，资金来源：银行贷款 120000 万元，国家投资 10000 万元，项目建设单位自有资金为 116933.07 万元

项目结论:

1、经济效益:

本项目正常年实现销售收入 305000 万元,总成本费用 225723.25 万元,上缴所得税 19819.19 万元,税后利润 79276.75 万元;生产期年平均利税 75973.55 万元,年平均税后利润 56980.16 万元。税后投资回收期 6.59 年,投资利税率 30.73%,投资利润率 23.05%,所得税后财务内部收益率 17.84%,大于行业基准收益率,且项目税后财务净现值 114147.97 万元 >0 ,预测有良好的经济效益。本项目最短的借款偿还期为 8.96 年(税后),利息备付率为 1.36,偿债备付率为 3.58,说明本项目偿债能力保障程度较强。

图表 1: 项目投资效益指标

单位: 万元

指标	所得税前	所得税后
项目投资财务内部收益率 (%)	23.39%	17.84%
项目投资财务净现值 (ic=10%)	208838.51 万元	114147.97 万元
项目静态投资回收期 (年)	5.70 年	6.59 年

2、本项目具有较好的社会效益:

本项目市场前景较好,通过项目建设,必将产生良好的经济效益。根据初步估算,项目达产后,可为地方政府缴纳 75973.55 万元的税收收入,为地方创造利税收入。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869