



吉林省某特种玉米深加工项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

目录

第一章 项目总论	1
第一节 项目概况	1
一、项目基本情况.....	1
二、项目结论.....	1
第二节 编制依据及原则	2
一、编制依据.....	2
二、编制原则.....	2
第二章 项目建设单位介绍	2
第三章 项目建设背景及必要性	2
第一节 项目建设背景	2
一、政策背景.....	2
二、经济背景.....	2
三、技术背景.....	2
四、社会环境.....	2
第二节 项目建设必要性分析	3
一、项目建设是确保国家粮食安全的需要	3
二、项目建设是优化玉米品种结构，加快农业内部结构调整的需要	3
三、项目建设有助于壮大当地玉米产业，促进农民增收增收	3
第四章 项目行业发展及市场前景分析	3
第一节 特种玉米介绍	3
一、特种玉米定义及分类.....	3
二、项目涉及种类介绍.....	3
第二节 我国种植行业发展概况	3
一、我国玉米种植分布及产量情况.....	3
二、特种玉米种植情况.....	4
三、玉米种业发展情况.....	4
第三节 玉米深加工行业发展情况	5
一、全球玉米深加工行业概况.....	5

二、我国玉米深加工行业发展概况.....	5
三、我国玉米深加工产能发展情况.....	5
四、我国玉米深加工产品市场消费情况.....	5
第四节 我国玉米深加工行业发展前景	5
一、玉米深加工行业整体市场潜力.....	5
二、特种玉米发展前景.....	5
三、项目主要产品发展前景乐观.....	5
第五章 项目运营方案及规模	5
第一节 项目运营方案及相关产品介绍	5
第二节 项目产品生产方案	5
第三节 项目未来发展规划	5
第六章 项目工艺技术及设备方案	5
第一节 工艺技术方案	5
第二节 设备方案	5
第三节 项目原辅材料及来源	5
第七章 项目建设规划及总图布置	5
第一节 项目建设方案	5
一、项目建设指导思想.....	5
二、项目建设方案.....	5
第二节 项目总图布置	5
一、总平面布置原则.....	5
二、总图布置方案.....	5
第三节 辅助公用工程及设施	5
一、供电.....	5
二、给排水.....	5
三、采暖通风与空调.....	5
第八章 项目建设选址及建设条件	5
第九章 项目环境保护	5
第十章 项目能源节约方案设计	5
第十一章 职业安全卫生与消防	5

第十二章 企业组织机构、劳动定员和人员培训	5
第十三章 项目实施进度与招投标	5
第十四章 项目投资估算	5
第一节 投资估算	5
一、估算范围	5
二、估算依据	5
三、编制说明	6
四、投资估算	6
第二节 资金筹措及使用计划	6
第十五章 财务效益、经济和社会效益评价	6
第一节 财务评价	6
一、评价依据	6
二、营业收入及税金测算	6
三、成本费用测算	6
四、利润测算	6
五、财务分析	7
六、项目盈亏平衡及敏感性分析	7
七、财务评价结论	7
第二节 项目社会效益	7
第十六章 项目建设风险分析及控制措施	7
第十七章 可行性研究结论及建议	7

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目基本情况

1、项目名称

吉林省某特种玉米深加工项目。

2、项目建设地点

3、项目承建单位

4、项目建设内容及规模

项目占地 30 亩，总建筑面积 8000 平方米，投放现代化的加工生产线一条，年生产能满足 600 万公斤种子加工及周转，同时建设年深加工 18 万吨高淀粉玉米的生产线设施，以及配套仓储、玉米种子质量检验中心、行政生活中心，另外建设产品晒场 6300 平米，满足玉米种子及回收玉米的晾晒需求。

图表 1：项目建设内容及规模

序号	功能建筑	建筑面积	占地面积	单位
1	种子加工车间	2000	2000	平方米
2	玉米深加工车间	2000	2000	平方米
3	检验中心	500	500	平方米
.....

5、项目建设周期

本项目建设期为 3 年，2015 年 6 月-2018 年 6 月。

项目的主要业务也分为两方面，一是特种玉米种子的加工、推广与销售；二是高淀粉玉米种植成果的回收，并进行深加工，生产玉米糖浆、玉米蛋白粉、玉米胚芽、饲料用粉。

项目采用分期建设，分期投入的方式进行。.....

二、项目结论

1、项目投资结构及资金来源

项目总投资 10633 万元，其中，建设投资 7997 万元，包括建筑工程费用 2758

万元，设备购置费为 3949 万元，……

2、项目投资效益情况

(1) 经济效益

经测算，所得税前项目内部收益率 IRR 为 43.00%，全部投资财务净现值 NPV 为 13048.38 万元。所得税后项目内部收益率 IRR 为 26.45%，全部投资财务净现值 NPV 为 6570.58 万元。……

(2) 社会效益

首先，通过本项目的实施，强化了优质、高产新品种的培育和推广，加大特种玉米深加工的力度，满足农业结构调整对优质、高产作物品种的需求，满足了农产品企业建立农产品生产基地对专用品种的需求，促进农业经济和农民收入向质量效益型转变，确保农业及农村经济和农民收入的持续稳定增长。

其次，从项目的经济收益分析可以看出，项目达产后每年为政府增加税收 2962.07 万元，……

第二节 编制依据及原则

一、编制依据

二、编制原则

第二章 项目建设单位介绍

第三章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、国家规范玉米深加工行业的发展

玉米深加工行业一直是国家的重点行业。近年来，国家出台了一系列政策来规范玉米深加工行业的发展。如 2006 年 12 月发布的《关于加强玉米加工项目建

设管理的紧急通知》、2007年9月发布的《关于促进玉米深加工健康发展的指导意见》、2010年6月关于《关于淘汰落后产能的通知》、2011年4月《暂停部分玉米深加工企业购进玉米增值税抵扣政策》等。

.....

2、国家控制玉米非食用深加工产能和用粮规模过快增长

2012年2月，工信部公布的《粮食加工业发展规划（2011-2020年）》对玉米加工业的相关规划是，国内玉米要优先满足饲料业发展需要，适度发展黑龙江、吉林、辽宁、内蒙古、河北、河南、山东、安徽等省区的玉米加工业，控制玉米非食用深加工产能和用粮规模过快增长，推进技术先进、产品销路好、经济效益高的玉米深加工企业的更新改造，未经核准不得新建或改扩建玉米非食用深加工项目。.....

二、经济背景

1、经济发展势头良好

2、国民经济收入不断提升

三、技术背景

不同国家的玉米深加工程度与产品系列有很大差别。从美国的情况来看，淀粉糖、燃料酒精、变性淀粉的产量很大，其中仅用于淀粉糖加工的玉米就超过中国整个深加工玉米的规模；国内以淀粉为原料的主要深加工产品，按数量计，则依次为：味精、淀粉糖、变性淀粉、其他发酵制品。

玉米加工业采用大型湿磨、密闭循环工艺，采用电子计算机对生产过程进行控制，使工艺过程具有很高的透明度，随时变换和调节工艺条件，玉米淀粉、蛋白质、纤维和玉米油等玉米加工的综合利用率达到99%以上。引用了现代生物酶技术（高活性多酶种及固相化酶连续转化等），色谱分离、膜分离技术（提高产品纯度和质量），喷射、超微以及自动化微机控制等技术，使产业进入高科技、高产出的快速发展阶段。

.....

四、社会环境

西方国家曾经走过一段过度追求食品精制的道路，结果导致了糖尿病、心脏病、心脑血管疾病、结肠癌等富贵病患者的数量以惊人速率增长。近年来，人们已经深刻认识到，长期食用细粮会给人体健康带来许多不利影响。

.....

第二节 项目建设必要性分析

一、项目建设是确保国家粮食安全的需要

粮食是定天下、安民心的特殊商品，据联合国粮农组织预测，未来 30 年，世界发展中国家将面临粮食危机。我国是一个拥有 13 亿人口的大国，粮食安全涉及国家安全和社会经济稳定大局。

其中玉米作为我国重要的粮、饲、经三元作物，每年的种植面积都超过 5 亿亩，为中国农产品中最重要的基础粮食作物。食用玉米营养成分较为丰富，可直接食用，也可以制成玉米粉，作为啤酒和其他相关的原料。.....

二、项目建设是优化玉米品种结构，加快农业内部结构调整的需要

玉米作为我国第二大粮食作物，在农业生产中具有举足轻重的作用。玉米的重要用途和它的应用价值存在很大关系。特种玉米是其中一些具有特殊用途的玉米品种，由于其特殊性和专用性，具有很高的利用价值，有着很好的发展前景。

但是，受我国社会环境、经济基础、种植业结构等影响，导致农民大都重视普通玉米生产，对特种玉米生产的重视程度不够，致使特种玉米研究推广速度比较慢，生产加工和综合利用不够，限制了特种玉米的发展。最近几年来，人们开始认识到特种玉米的特殊用途和可观的经济效益，种植面积逐步扩大。

.....

三、项目建设有助于壮大当地玉米产业，促进农民增产增收

第四章 项目行业发展及市场前景分析

第一节 特种玉米介绍

一、特种玉米定义及分类

特种玉米是指普通玉米以外的经济价值更高或具有特殊用途的玉米品种或类型，它不是玉米分类学上的概念。特种玉米有其独特的内在遗传组分，表现出各具特色的籽粒结构、营养成分、加工品质和食用风味特征，有着各异的专门用途、加工特色和相应的市场份额，是普通玉米不可替代的优质饲料、优质淀粉、优质食用油和优质食品的重要原料。

.....

二、项目涉及种类介绍

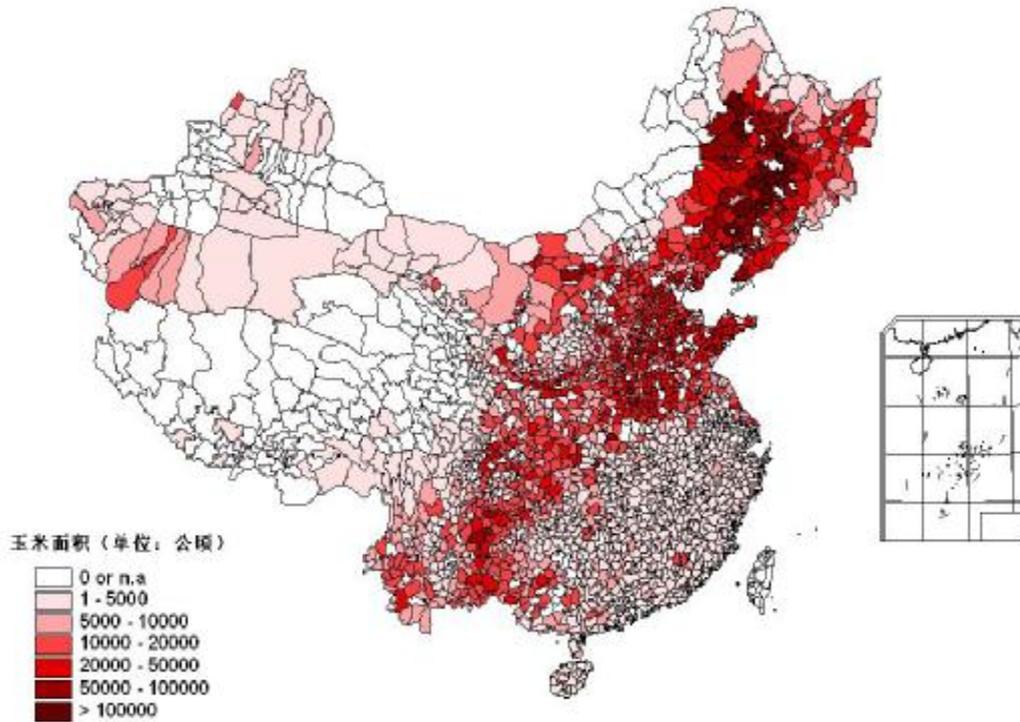
第二节 我国种植行业发展概况

一、我国玉米种植分布及产量情况

1、我国玉米种植分布

玉米在中国布局广泛，主要分布在东北、华北和西南地区，形成一个从东北到西南的狭长玉米种植带，这一带状区域集中了中国玉米种植总面积的 85% 和产量的 90%。吉林、河北、山东、河南、黑龙江、内蒙古、辽宁、四川、云南、陕西是玉米播种面积最大的十个省份，其中吉林、河北、山东的种植面积均占全国的 10% 以上。.....

图表 2：我国玉米种植地区分布图



2、我国玉米产量情况

中国玉米产业的发展史同时也是玉米种子的优化史。改革开放以来，玉米品种经历了六代更替，玉米产量增长亦经历了两个阶段：

(1) 70-90 年代单产增幅较大，涨幅超过 50%，但面积增加较小，总产量的提高主要是由于单产增加所致，而新品种选育与推广成为推动单产增加的第一要素；

.....

二、特种玉米种植情况

特种玉米是具有较高经济、特色种植营养和加工价值的专用玉米品种，如鲜食玉米、药用玉米、观赏玉米等都属于特用玉米。通过深加工，特色种植特用玉米的终端产品可实现较大幅度的增值，种植效益高。因此有“增值玉米”之美称。

.....

三、玉米种业发展情况

1、玉米种子市场规模快速增长

玉米种业市场规模的快速增长主要得益于：

(1) 玉米种子科技含量提升，品种改良致使价格提高；

(2) 消费市场（口粮、饲料、工业）的扩大增加了对玉米的需求，拉动了玉米种业的发展；

.....

第三节 玉米深加工行业发展情况

一、全球玉米深加工行业概况

二、我国玉米深加工行业发展概况

三、我国玉米深加工产能发展情况

四、我国玉米深加工产品市场消费情况

第四节 我国玉米深加工行业发展前景

一、玉米深加工行业整体市场潜力

二、特种玉米发展前景

三、项目主要产品发展前景乐观

第五章 项目运营方案及规模

第一节 项目运营方案及相关产品介绍

第二节 项目产品生产方案

第三节 项目未来发展规划

第六章 项目工艺技术及设备方案

第一节 工艺技术方案

第二节 设备方案

第三节 项目原辅材料及来源

第七章 项目建设规划及总图布置

第一节 项目建设方案

一、项目建设指导思想

二、项目建设方案

第二节 项目总图布置

一、总平面布置原则

二、总图布置方案

第三节 辅助公用工程及设施

一、供电

二、给排水

三、采暖通风与空调

第八章 项目建设选址及建设条件

第九章 项目环境保护

第十章 项目能源节约方案设计

第十一章 职业安全卫生与消防

第十二章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

第十三章 项目实施进度与招投标

第十四章 项目投资估算

第一节 投资估算

一、估算范围

二、估算依据

三、编制说明

四、投资估算

1、建设投资估算

本项目需要新建厂房，以满足项目需要。项目建设投资 7997 万元，其中，建筑工程费用 2758 万元，……

2、流动资金估算

3、总投资估算

第二节 资金筹措及使用计划

第十五章 财务效益、经济和社会效益评价

第一节 财务评价

一、评价依据

二、营业收入及税金测算

1、主营业务收入

项目建成后进行高淀粉玉米种子的加工销售及深加工。预计达产后，年加工销售玉米种子 600 万公斤，年深加工高淀粉玉米 18 万吨，……

2、营业税金及附加

经估算，正常年份新增营业税金及附加总计为 169.00 万元。

(1) 城市维护建设税=（增值税+消费税+营业税）*7%=118.30 万元；

(2) 教育附加税=（增值税+消费税+营业税）*3%=50.70 万元。

3、增值税

增值税=销项税额-进项税额=1690.02 万元。

三、成本费用测算

总成本费用由生产成本和期间费用组成。

1、生产成本测算

生产成本由原材料、燃料动力、工资及福利费及制造费用组成。

(1) 原材料及外购件、燃料动力

原材料、燃料动力成本以企业提供的成本资料进行测算。

本项目主要原材料为回收的高淀粉玉米、种衣剂、酶制剂、酸、包装材料等……

- (2) 工资和福利
- (3) 制造费用

2、期间费用估算

四、利润测算

经测算，项目实施后，达产后年利润总额为 4412.19 万元。

根据有关文件，企业所得税按应纳税额的 25% 缴纳，盈余公积金按税后利润的 10% 进行计提。具体见附表《项目利润与利润分配表》。

图表 3：项目投产后利润估算表

单位：万元

序号	项目	合计	生产期				
			1	2	3	4	5-10
0	生产负荷(%)		70	90	100	100	100
1	营业收入	430168.73	7560.00	36321.78	44669.13	48802.54	48802.54
2	营业税金及附加	1591.70	103.32	144.65	160.71	169.00	169.00
3	总成本费用	382914.69	1591.74	31702.00	40071.46	44221.36	44221.36
...

五、财务分析

六、项目盈亏平衡及敏感性分析

七、财务评价结论

第二节 项目社会效益

第十六章 项目建设风险分析及控制措施

第十七章 可行性研究结论及建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广州分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869