



## 江苏某公司物流园林中心项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**江苏某公司物流园林中心项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**江苏

**项目背景：**

近年来，我国化工物流市场热潮涌动，不仅国内许多地区、众多企业开始大力发展化工物流，国外一些物流企业和化工企业也加快了进军中国化工物流领域的步伐，从而在我国化工物流市场形成了群雄逐鹿的场面。

**建设内容：**

项目整体规划用地为 441 亩，主要建设内容包括：地区危险品车辆集中区、车辆检测中心、危险品罐车及包装器具清洗中心、车辆维修中心、固体仓储库（丙类库和甲类库）及液体分装中心、办公楼、餐饮住宿、加油站等为一体的危化品物流工业园区。项目还需购置各种设备仪器及其他相关设施设备，并配套道路、绿化、给排水、供暖等辅助工程。



江苏某公司物流园林中心项目

**项目总投资：**

项目估算总投资为 35447.81 万元，资金来源：全部为企业自筹。

**项目结论：****1、经济效益：**

项目总投资：35447.81 万元；项目财务净现值：2244.89 万元；项目财务内部收益率：11.40%，项目投资回收期：6.10 年。上述经济财务指标是根据目前的市场形势对预期目标利润估算的结果。各项指标均理想，具有良好的经济效果。

图表 1：项目总投资一览表

单位：万元

序号	项目	合计	占投资比例
1	建设投资	34728.04	97.97%
1.1	固定资产投资	20407.87	57.57%
1.1.1	工程费用	18552.61	52.34%
	建筑工程费	10884.41	30.71%
	安装工程费	1000.20	2.82%
	设备购置费	6668.00	18.81%
1.1.2	其他费用	0.00	0.00%
.....	.....		

**2、本项目具有较好的社会效益：**

本项目建成后，企业通过内部资讯化整合，实现关键业务应用的技术优化。同时，逐步向国内制造企业、分销企业和物流企业在供应链上、下游加强合作，制造企业、流通企业的整合与优化进一步走向深入。这样一来，资讯技术的单点应用将会整合成一个体系，来追求整体效应，从而提高资源利用效率。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869