



## 海南省旅游度假区 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**海南省旅游度假区项目申请报告

**项目性质：**新建

**项目背景：**

改革开放以后，国家大力发展旅游业，各地旅游景点的修建、出行交通、酒店、餐饮等相关配套不断完善，国家法定节假日确立，国民旅游休闲意识逐渐从无到有，并且成为国民生活重要组成部分。尤其是近几年来，随着国民旅游休闲计划纲要的提出，带薪休假制度的建立和完善，旅游休闲已然成为国民热爱的一种生活方式，从近年五一、十一“黄金周”民众出游井喷的壮观便可见端倪。

从景点参观到休闲度假，国民旅游需求不断提升。随着旅游观念的转变和旅游业的发展，国民在旅游休闲方面的投入不断增多，民众对旅游的需求也在不断提高。。

**行业准入：**

2010年，《环境保护部通报全国生态旅游发展现状调查结果》显示，在环境保护部和国家旅游局等相关部门的积极引导下，我国生态旅游发展近年来取得显著成果，生态旅游市场规模日趋扩大，生态旅游产业体系逐步完善，生态旅游环境保护得到加强，初步形成了以自然保护区、森林公园、风景名胜区、湿地公园、地质公园和水利风景区等经营管理单位为载体的多类型的生态旅游目的地体系。

海南省旅游度假区项目

**经济影响：**

项目的总投资额为65000万元人民币，建设周期为3年。经测算，所得税前项目财务内部收益率为50.09%，项目的净现值为119683.40万元，静态投资回收期为2.16年（不包括建设期）。所得税后项目内部收益率IRR为39.12%，全部投资财务净现值NPV为80873.34万元，静态投资回收期为2.63年（不包括建设期）。

**社会影响：**

(1)随着经济的发展和居民生活水平的提高,人们对旅游的需求越来越大,尤其对于生态旅游表现出异常的偏爱。本项目的建设能够为游客提供良好的休闲度假场所,满足广大居民对于旅游度假区的需求,也能够促进我国旅游产业的发展。

(2)项目的成功运营,需要一定数量的工作人员,能够有效提供稳定的工作岗位,在一定程度上促进社会就业和人民生活水平的提高。同时该项目的市场前景较好,必将增加政府税收,促进农业结构调整。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869