



河北省某燃气辐射采暖设备生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北省某燃气辐射采暖设备生产项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：河北省

项目背景：

2012年5月，住房和城乡建设部印发《“十二五”建筑节能专项规划》，提出了“十二五”期间建筑节能的总体目标：到“十二五”期末，建筑节能形成1.16亿吨标准煤节能能力。其中，发展绿色建筑，加强新建建筑节能工作，形成4500万吨标准煤节能能力；深化供热体制改革，全面推行供热计量收费，推进北方采暖地区既有建筑供热计量及节能改造，形成2700万吨标准煤节能能力；加强公共建筑节能监管体系建设，推动节能改造与运行管理，形成1400万吨标准煤节能能力；推动可再生能源与建筑一体化应用，形成常规能源替代能力3000万吨标准煤。

建设内容：

项目规划建设燃气辐射采暖设备生产基地，规划用地总面积48600平方米。本阶段主要进行一期工程建设，一期工程用地面积24300平方米，建设内容包括厂房、库房、办公楼及其他附属设施。



河北省某燃气辐射采暖设备生产项目

项目总投资：

项目总投资 2000 万元，其中，建设投资为 1641 万元，另外建设期利息 88 万元，流动资金 271 万元。

图表 1：项目敏感性分析

指标		财务内部收益率	静态回收期（年）
基本方案		31.96%	3.31
建设投资	10%	28.28%	3.55
	-10%	34.27%	3.06
经营成本	10%	10.00%	7.32
	-10%	49.59%	2.24
产品价格	10%	55.92%	2.02
	-10%	1.08%	9.83

项目结论：

综上所述，本项目不仅符合国家产业政策支持，项目建设的条件成熟，通过经济、技术、环境保护和经济效益等方面预测分析，不仅项目的盈利能力强，而且抗风险能力大，在项目取得较高经济效益的同时，不会破坏自然环境，故该项目是完全可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869