



天津市某标准厂房建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：天津市某标准厂房建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：天津市

项目背景：

外来投资，包括外资或是中心大城市“退二进三”撤出的工厂，经常看中的只是当地相对便宜的劳动力资源或是市场，也许最初并没有长期在当地经营的计划。因此，他们不愿意投资建厂房，更想租用标准化厂房，只要机器一安装，就可以很快地投入生产，将来向工资更便宜的地方转移也方便。因此不少投资者到一个地方，先询问的就是标准化厂房的情况。有了一大批标准化厂房，就有了招商引资的载体，有了低成本、快回报的投资优势，就能快速吸引投资，有效提高招商引资成功率，就能催生大项目、培植大税源、致富老百姓。标准化厂房建设将为外来投资企业解决一次性投入过大，基础设施建设周期长等问题，使企业能够根据市场的变化，通过租赁厂房等方式，迅速组织生产，促进企业产品早日上市，吸引投资开发商来此落户。因此，项目建成后将成为吸引和承接外来投资的重要平台。

建设内容：

项目占地 120 亩，建设标准厂房用于出租。其中，标准厂房 18166 平方米，罩棚 2700 平方米，另外还建设电网及水管网等配套设施。



天津市某标准厂房建设项目

项目总投资：

本项目总投资 7388 万元，主要用于标准厂房及配套工程的建设。

图表 1：项目总投资估算

序号	项目	合计	占总投资比例
1	建设投资	7388	100
1.1	固定资产投资	5788	78.34
1.1.1	工程费用	5436	73.58
1.1.1.1	建筑工程费用	4465	60.44
1.1.1.2	设备购置费用	0	0
1.1.1.3	设备安装费用	971	13.14
1.1.2	其他费用	0	0
...

项目结论：

本项目的建成将有助于实现土地利用的集约化、节约化；解决周边就业问题，增加当地居民收入，促进地区经济发展；满足中小企业创业和发展；将有效促进天津市及滨海新区的发展，所以，本项目的建设是必要的。

从总体上讲，本项目用地符合项目建设的需要，建设技术不复杂，方案合理，资金来源有保障，项目所在地社会经济发展及交通、水、电、通讯等基础设施良好，能够保证项目的建设。该项目经济效益、国民经济效益、社会效益均比较明显，在建设上具有一定先进性，合理性，市场需求明显。同时，本项目的实施符合我国有关法律和政策，报告在充分考虑了竞争和风险因素后认为，该项目的实施将有较大的投资回报，本项目计划切实可行。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869