



## 天津市某现代产业区标准厂房建设 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**天津市某现代产业区标准厂房建设项目申请报告

**项目性质：**新建

**项目背景：**

标准厂房在 20 世纪 80 年代末 90 年代初兴起，并大量建设，具有通用性、集约化、经济性，灵活化等特点，不仅能加快促进经济发展模式，还能集约利用土地，整合零散资源，主要为中小企业集聚发展提供生产经营场所的发展平台和孵化场地；推进标准厂房建设，有利于优化资源配置，缓解用地紧张矛盾；有利于优化生产力布局，促进中小企业发展；有利于培育产业集群，建设先进制造业基地；有利于改善生态环境，实现经济社会和谐发展。

一般来说，中小投资者在创业之初，资金是紧张的，多是首选租用厂房。因此，能提供标准化厂房的工业集中区将是他们的首选。来承租厂房的都是中小投资者。他们在这里进行最初的发展，等发展到一定程度，还可以再征地建设自己的厂房。所以，本项目建设标准厂房，能够为中小投资者提供良好的厂房租用资源，将成为全民创业的孵化基地，带动工业投资的增长。

**行业准入：**

房地产市场准入门槛较低，市场较乱，项目定位于钢结构标准工业厂房，可以为投资者提供标准厂房，有利于我国土地的集约化利用。



天津市某现代产业区标准厂房建设项目

**经济影响：**

项目建设 3694 万元，固定资产投资 2894 万元，工程建设其他费用 800 万元，营销费用 1000 万元。

图表 1：项目投资测算（万元）

序号	项目	合计	占总投资比例
1	建设投资	3694	100
1.1	固定资产投资	2894	78.34
1.1.1	工程费用	2718	73.58
1.1.1.1	建筑工程费用	2232	60.44
1.1.1.2	设备购置费用	0	0
1.1.1.3	设备安装费用	485	13.14
1.1.2	其他费用	0	0
...	...	...	...

**社会影响：**

项目建设有利于处理好城市建设和地区发展的关系，维护公共利益，完善城市服务功能，提高基础设施水平，增加就业岗位，增加居民收入，项目运营后能带动相关产业的发展，项目的社会效益显著。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869