



## 四川省某预拌混凝土市场整改 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**四川省某预拌混凝土市场整改项目建议书

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**四川省

**项目建设的必要性：**

目前，市面上的预拌混凝土企业都依靠降价进行恶性竞争，导致产品质量无法保证。本项目实施后将按坚持“总量控制，科学规划，合理布局”的原则，从设备设施、规划选址、生产管理、监测控制、制度建设等方面入手，实行混凝土生产关键工位监控，控制混凝土搅拌质量，对所有的运输车辆安装 GPS 定位系统，及时掌握混凝土运输情况，确保预拌预拌混凝土质量稳步提高。

**项目定位：**

项目进行整合合并，改造升级，建造全封闭式生产，最大限度的减少扬尘污染，最终形成对混凝土搅拌站统一管理、生产、销售、运输。

**建设方案：**

项目对 18 家混凝土企业进行改造升级，在原有设备基础上加装防尘的采光设备；建造封闭式生产环境；经过改造升级后，均达到绿色生产标准。



四川省某预拌混凝土市场整改项目

**经济效益和社会效益:**

经济效益: 项目所得税前财务内部收益率为 61.94%, 大于基准收益率 12%; 项目的净现值为 32808.43 万元, 静态投资回收期为 1.64 年。项目所得税后财务内部收益率为 42.37%, 大于基准收益率 12%; 项目的净现值为 19316.51 万元, 动态投资回收期为 2.13 年。所得税前、后净现值 NPV 均远大于零, 说明该项目财务效益超过了该行业应达到的最低收益水平。

图表 1: 项目主要经济指标表

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	亩	1600	
2	总投资	万元	30000	
2.1	建设投资	万元	21761	
2.2	流动资金	万元	8239	
2.4	建设期利息	万元	0	
3	营业收入	万元	52000	
4	利润总额	万元	16768	
5	净利润	万元	12576	
6	总成本费用	万元	34711	
7	上缴税金	万元		
7.1	上缴销售税金及附加	万元	521	
7.2	上缴所得税	万元	4192	

社会效益:

1) 项目市场前景较好, 必将产生良好的经济效益, 对当地财政税收增长做出巨大贡献。

2) 项目的成功运营, 需要大量的工作人员, 有效增加石家庄市的就业机会, 解决就业人员百人以上, 在一定程度上可以促进社会和谐发展与人民生活水平的提高, 为社会的稳定做出巨大贡献。

3) 有利于解决预拌混凝土行业质量不合格、污染严重, 低价竞争的市场现状。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869