



湖北省某集成电路封装 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湖北省某集成电路封装项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：湖北省

项目建设的必要性：

随着我国民众生产水平的不断提高，市场上对集成电路封装的需要量不断增加。该集成电路封装项目的建设符合国家产业政策和行业发展规划，集成电路封装将在国内市场上有广阔的畅销空间，发展前景良好，市场潜力巨大。

项目定位：

该集成电路封装项目投产后的生产经营范围是：加工（制造）销售集成电路封装。建设规模：年生产集成电路封装的规模为：30000 件/年。

建设方案：

该集成电路封装项目主要进行集成电路封装产品生产，项目建设内容包括土建工程及设备购置，其中，土建工程主要为集成电路封装产品生产车间、成品仓库、原料仓库、办公及辅助用房建筑、道路等建设。



湖北省某集成电路封装项目

经济效益和社会效益：

经济效益：根据测算，该集成电路封装项目税后平均投资利润率为 48.5%，税后平均投资利税率为 87.3%，全部投资回报率为 64.7%，项目全部投资所得税后财务内部总收益率 29.6%，财务净现值 234.3 万元，资本金净利润率 50.2%，全部投资回收期为 2.22 年，固定资产投资回收期为 1.93 年（含项目建设期），项目盈亏平衡点为 44.1%，项目经营安全度为 55.9%，因此该集成电路封装项目经营很安全，说明该集成电路封装项目具有较强的抗风险能力。

图表 1：项目占地及建筑投资表

序号	工程类别名称	建设性质	建设面积 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	投资金额	备注
一	项目占地					
1	项目总占地面积	征地	880			1.3 亩
2	构筑物基底占地		479			
二	生产工程		455			
1	生产车间	新建	396	800	31.7	
2	辅助生产车间	"	59	800	4.7	
四	公用工程		88			
1	成品仓库	"	40	520	2.1	
2	原料仓库	"	48	520	2.5	
五	总图工程		64			
1	道路及围墙		44	229	1.0	
2	警卫、传达室		20	520	1.0	

社会效益：该集成电路封装项目生产对促进 XX 省 XX 市工艺美术品制造行业发展及扩大当地就业机会起着积极的推动作用，项目建成后可为当地带来较高的利税收入，为县域经济发展做出贡献，有着重大的社会效益。该集成电路封装项目符合国家产业政策和行业发展要求，产品市场广阔而且经济效益和社会效益显著抗风险能力强。因此，该集成电路封装项目建设无论在经济上还是社会效益上都是可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869