



## 福建省某公路养护产品生产建设 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**福建省某公路养护产品生产建设项目建议书

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**福建省

**项目建设的必要性：**

项目产品在公路建设或养护单位每年可节省 5 万元/公里。随着项目公司的产品升级之后公路建设或养护单位可节省 15 万/公里。若高速公路路面结构破坏较严重，花费 1000 万元左右/公里的修理费用；若重新罩面，费用则为 3000 万元左右/公里。随着本产品规模化生产的实现的成本还将随之降低。对于使用本产品的单位预计科技减少维修费用的比例为现阶段总费用的 20% 以上。

**项目定位：**

本项目计划总投资 30000 万元，其中一期投资 11000 万元，二期投资 19000 万元。项目总占地面积 200 亩，总建筑面积 11 万平方米。

**建设方案：**

据项目生产运营需要，主要新建科研、检测、生产一体基地，建造终试线一条，生产线 6 条。主要建筑物包括：科研楼、厂房、公共设施、办公设施，并对厂区道路及地面进行硬化、绿化和美化，创造优美的生产环境。



福建省某公路养护产品生产建设项目

**经济效益和社会效益：**

经济效益：项目的总投资额为 30000 万元人民币。经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 67.92%，财务净现值 NPV 为 329688.21 万元，静态投资回收期为 3.57 年（含建设期）；项目所得税后内部收益率 IRR 为 58.33%，全部投资财务净现值 NPV 为 241949.99 万元，静态投资回收期为 4.01 年（含建设期）。所得税前、后净现值 NPV 均远大于零，说明该项目财务效益超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 12%，说明该项目的动态收益是可行的。

图表 1：项目敏感性分析表

指标		税前财务内部收益率(%)	税前静态投资回收期 (包含建设期, 年)	税前财务净现值(万元)	敏感性系数
基本方案		67.92%	3.58	329688.21	
新增建设投资	5%	66.16%	5.20	328396.61	-0.52
	-5%	69.83%	3.52	330981.60	-0.56
新增经营成本	5%	59.42%	4.04	251247.39	-2.50
	-5%	75.73%	3.36	434757.64	-2.30
新增销售收入	5%	77.32%	3.31	426788.55	2.77
	-5%	57.21%	4.03	232589.66	3.15

社会效益：项目产品可以减少秋冬季，道路薄霜安全隐患；克服桥梁、道路因冬季结冰，影响公路正常运营。并且改善传统融雪剂对环境及生态造成严重损害。项目产品充分利用太阳能，具有可观的生态效益。除此之外，项目产品能够降低养护维修所造成的行车延误，减少交通堵塞，使道路保持在较高的服务水平，具有良好的社会效益。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869