



天津市某机油泵生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：天津市某机油泵生产项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：天津市

项目背景：

我国对于汽车及其零部件行业的政策主要在于技术的提高，核心技术的缺失是制约我国汽车零部件产业发展的瓶颈。我国的汽车行业还是一个非常年轻的产业，与西方发达国家的汽车产业不能相提并论。没有百年老店，超过五十年的企业也还只是个位数。零部件企业更加年轻，大多数都还是十几、二十几岁的“毛头小子”，没有丰富的阅历和深厚的积淀。因此，未来汽车零部件行业的技术提高是主要的发展方向，机油泵产品也不例外，尤其是在节能方面，能够实现技术突破的企业将获得绝对的市场竞争优势。

建设内容：

项目总占地面积 60 亩，新建建筑面积 28000 平方米。其中建设生产厂房 23000 平方米、研发楼 1000 平方米、办公楼 1200 平方米，另外建设员工宿舍 2000 平方米，食堂 800 平方米。



天津市某机油泵生产项目

项目总投资：

项目总投资 27000 万元，其中，建设投资 18100 元，流动资金为 8900 万元。

图表 1：项目敏感性分析

指标		财务内部收益率	静态回收期（年）
基本方案		25.3%	4.02
建设投资	10%	23.05%	4.29
	-10%	27.69%	3.80
经营成本	10%	3.82%	9.23
	-10%	43.85%	2.64
产品价格	10%	49.65%	2.38
	-10%	/	11.08

项目结论：

项目建设单位有着坚实的生产条件和研发能力，技术基础雄厚，制造工艺水平先进，工业基础牢固；本项目建设条件充分，用地符合选址原则，地理位置优越，地质条件良好，交通方便，水、电供应有保障；本项目产品市场容量巨大且增速较快，行业发展前景广阔；项目具备环保、消防、劳动安全卫生等条件，为项目的顺利运营提供了有力的支撑；本项目各项财务指标均较好，产品盈利情况较强，经不确定性分析，项目具有较强的抗风险能力。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869