



吉林省某特种玉米深加工项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：吉林省某特种玉米深加工项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：吉林省

项目背景：

据德国营养保健协会的一项研究表明，玉米的营养价值和保健作用很高，可预防心脏病和癌症。研究还显示，特种玉米的营养价值要高于普通玉米。如甜玉米的蛋白质、植物油及维生素含量比普通玉米高 1-2 倍，硒的含量则高 8-10 倍，并含有 17 种氨基酸，多吃玉米还能一直癌症药物对人体的副作用，刺激大脑细胞，增强记忆力。因此，世界各国又重新重视玉米食品对增强人体健康的功效，并重新流行食用玉米。但由于玉米口感比较粗糙，减弱了相当一部分人群对它的兴趣。世界各地都在考虑如何把粗糙的玉米加工成口感比较好的食品或饮料，以增加它对市场和消费者的吸引力，这也将预示着玉米深加工产品的市场潜力巨大。

建设内容：

项目总占地面积 30 亩，新建建筑面积 7800 平方米。其中建设玉米深生产加工车间 1000 平方米、检验中心 800 平方米、综合楼 1200 平方米，另外建设仓储中心 4000 平米，食堂 800 平方米。



吉林省某特种玉米深加工项目

项目总投资：

项目总投资 1 亿元，其中，建设投资 7200 万元，项目流动资金为 2800 万元。

图表 1：项目敏感性分析

指标		财务内部收益率	静态回收期（年）
基本方案		52.97%	2.35
建设投资	10%	48.83%	2.49
	-10%	57.88%	2.20
经营成本	10%	38.82%	2.99
	-10%	65.11%	2.03
产品价格	10%	74.27%	1.77
	-10%	26.53%	3.91

项目结论：

从财务盈利能力分析看，项目内部收益率、投资回收期、投资利润率、投资利税率四项财务评价指标均优于行业基准值；从敏感性分析看，项目具有较强的抗风险能力。因此，从财务角度评价，本项目是可行的。同时，本项目产品市场容量巨大且增速较快，行业发展前景广阔；项目具备环保、消防、劳动安全卫生等条件，为项目的顺利运营提供了有力的支撑；项目建设单位有着坚实的生产条件和研发能力，技术基础雄厚，制造工艺水平先进，工业基础牢固。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869