



内蒙古年产 10 万吨岩棉 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：内蒙古年产 10 万吨岩棉项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

我国政府已经开始重视建筑保温材料的防火等安全问题，也开始重视建筑的环保问题。在《民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定》中，对外保温材料的阻燃级别做了如下规定：

图表 1：《民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定》对于外保温材料阻燃级别的规定

非幕墙式建筑				
1、住宅建筑				
高度	24 米以下	24 米-60 米	60 米-100 米	100 米以上
保温材料级别	不低于 B2	不低于 B2	不低于 B2	A
水平防火隔离带	每三层设置（当采用 B2 级材料时）	每两层设置（当采用 B2 级材料时）	每层设置（当采用 B2 级材料时）	/
2、其他民用建筑				
高度	24 米以下	24 米-50 米	50 米以上	/
保温材料级别	不低于 B2	不低于 B1	A	/
水平防火隔离带	每层设置（当采用 B2 级材料时）	每两层设置（当采用 B1 级材料时）	/	/
幕墙式建筑				
高度	24 米以下	24 米以上	/	/
保温材料级别	不低于 B1	A	/	/
水平防火隔离带	每层设置（当采用 B1 级材料时）	/	/	/

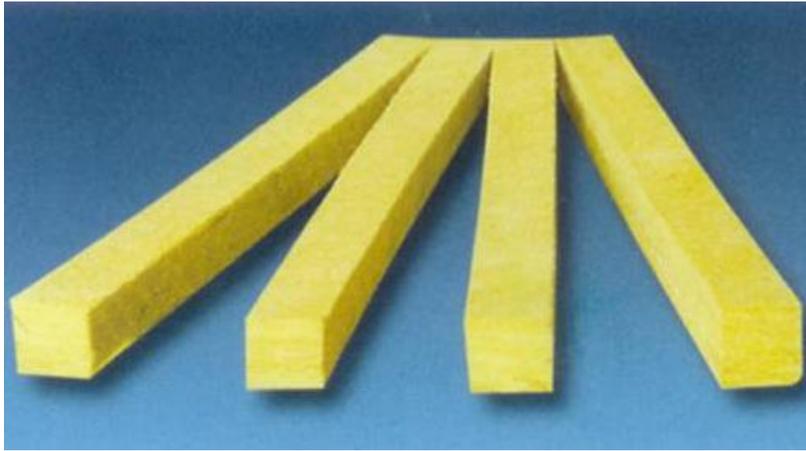
对于 A 级标准的建筑，目前只有岩棉等无机材料才可以达到上述标准。

行业准入：

新型墙体和屋面材料、绝热隔音材料为国家发改委《产业结构调整指导目录（2011 年版）（2013 年修正）》的鼓励类项目，在《当前优先发展的高技术产业化重点领域指南》中也被列为优先发展的高技术产业化重点领域。

土地利用：

项目用地面积 13333 平方米(约为 20 亩)。



内蒙古年产 10 万吨岩棉项目

经济影响:

经测算,项目所得税前内部收益率 IRR 为 28.37%,全部投资财务净现值 NPV 为 32257.53 万元,全部静态投资回收期为 3.53 年(不含建设期)。项目所得税后内部收益率 IRR 为 22.42%,全部投资财务净现值 NPV 为 20423.38 万元,全部静态投资回收期为 4.12 年(不含建设期)。

社会影响:

项目市场前景较好,通过项目建设,必将产生良好的社会效益。经测算,项目建成并达产后可提供约 240 个工作岗位,促进当地就业,可实现年上缴 7674.26 万元的税收。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869