



山东某岩棉生产与销售 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东某岩棉生产与销售项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：山东

项目建设的必要性：

本项目建设抢占新一轮市场发展契机的需要。目前，我国新型建材行业面临新一轮的发展机遇，根据《新型建筑材料工业“十二五”发展规划》，“到 2015 年，保温绝热材料的需求量将达到 1000 万吨”。同时，我国城镇化建设正在快速发展，预计到 2020 年，我国城镇化率将超过 60%。此外，我国农村住宅建设也在向功能齐全、设施完善、环境优美的“小康住宅”发展。根据 2013 年 1 月国务院办公厅发布的《国办发[2013]1 号》文，要求“把握我国城镇化和新农村建设加快发展的历史机遇，切实推动城乡建设走上绿色、循环、低碳的科学发展轨道”。而目前国内没有足够的产能满足中国建筑节能的需求。近两年岩棉行业正大量投资扩大产能。因此，为抢占市场先机，公司根据市场变化和增长趋势，拟开展花岗斑岩深加工生产岩棉产品，以实现公司业绩新一轮的增长。

项目定位：

项目将新建 5 条生产线，年产岩棉 10 万吨。

建设内容：

项目占地面积 50 亩，新建厂房、办公楼等附属配套设施。

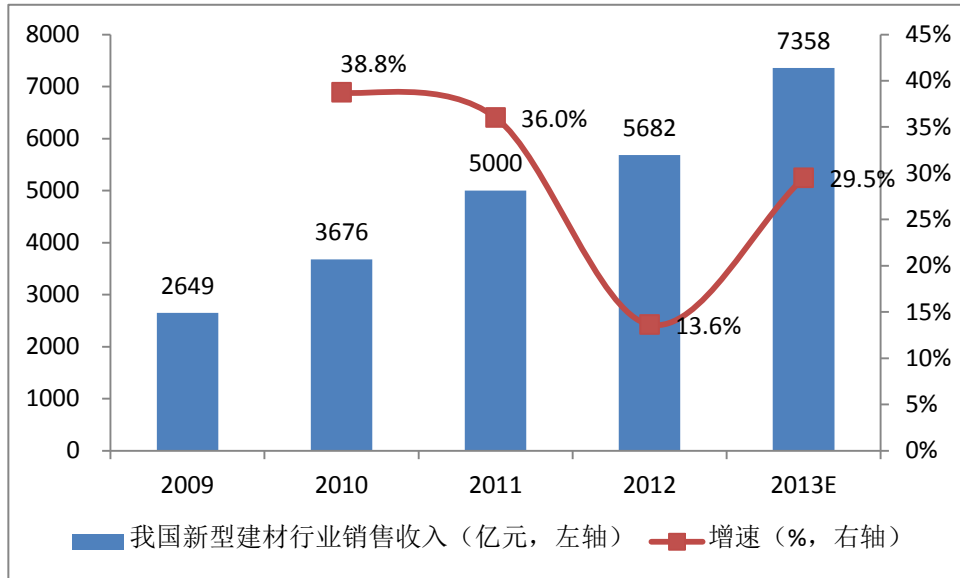


山东某岩棉生产与销售项目

市场分析：

近年来，随着环保意识的不断加强以及国家在环保、节能等方面一系列法规政策的出台，我国新型建材进入了历史机遇期，新型建材行业销售收入从 2009 年的 2649 亿元增长到 2012 年的 5682 亿元，CAGR 达到了 28% 以上。

图表 1：2009-2013 年我国新型建材行业销售收入



经济效益：

经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 28.37%，全部投资财务净现值 NPV 为 32257.53 万元，全部静态投资回收期为 3.53 年（不含建设期）。项目所得税后内部收益率 IRR 为 22.42%，全部投资财务净现值 NPV 为 20423.38 万元，全部静态投资回收期为 4.12 年（不含建设期）。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869