



武汉某电商物流基地 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：武汉某电商物流项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

随着我国网络技术普及率的日益提高，通过网络进行购物、交易、支付等的电子商务新模式发展迅速。加快发展电子商务，是企业降低成本、提高效率、拓展市场和创新经营模式的有效手段，是提升产业和资源的组织化程度、转变经济发展方式、提高经济运行质量和增强国际竞争力的重要途径，对于优化产业结构、支撑战略性新兴产业发展和形成新的经济增长点具有非常重要的作用，对于满足和提升消费需求、改善民生和带动就业具有十分重要的意义，对于经济和社会可持续发展具有愈加深远的影响。我国“十二五”规划中提出“推动经济社会各领域信息化。积极发展电子商务，推动面向全社会的信用服务、网上支付、物流配送等支撑体系建设，加快经济社会信息化”。

土地利用：

项目用地面积 400 亩。



武汉某电商物流基地项目

经济影响：

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785
北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

经测算,项目所得税前内部收益率 IRR 为 25.64%,全部投资财务净现值 NPV 为 42088.54 万元,全部静态投资回收期为 5.25 年(不含建设期)。项目所得税后内部收益率 IRR 为 20.02%,全部投资财务净现值 NPV 为 21644.38 万元,全部静态投资回收期为 6.69 年(不含建设期)。

社会影响:

项目的实施对当地经济发展、关联产业发展以及社会就业等均有积极的影响。虽然存在一定的社会稳定风险,但通过采取相应措施可有效降低风险发生的可能性及影响。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869