



湖南某物流产业园项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湖南某物流产业园项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：湖南

项目背景：

物流业是融合运输、仓储、货代、信息等产业的复合型服务业，是支撑国民经济发展的基础性、战略性产业。加快发展现代物流业，对于促进产业结构调整、转变发展方式、提高国民经济竞争力和建设生态文明具有重要意义。因此，近年来，为了促进国内及地方物流产业健康并快速发展，我国出台了相关政策，以支持物流产业的发展。

建设方案：

项目总建筑面积 180 万平方米，拟建成为以电子商务为平台，集仓储物流、商务办公及生活配套、代理采购、产品加工及融资担保、金融服务为一体的综合性的物流基地。

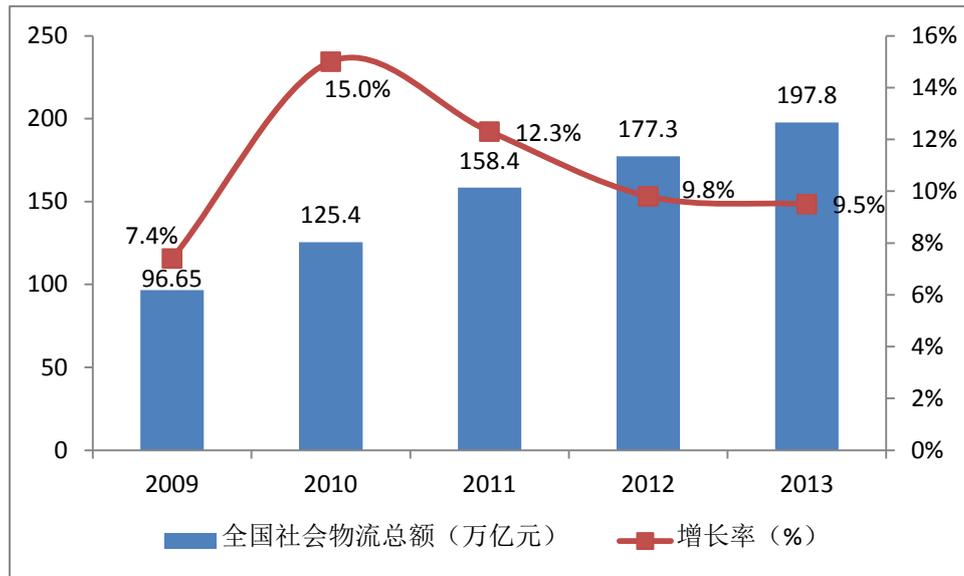


湖南某物流产业园项目

项目市场分析：

2013 年全国社会物流总额 197.8 万亿元，按可比价格计算，同比增长 9.5%，增幅比上年回落 0.3 个百分点。分季度看，1 季度增长 9.4%，上半年增长 9.1%，前三季度增长 9.5%，呈现由“稳中趋缓”向“趋稳回升”转变的态势。

图表 1：2009-2013 全国社会物流总额及增速示意图



项目总投资：

本项目总投资 7.6 亿元。

项目结论：

物流平台的建设需要具备三个优势条件。即经济圈的优势，交通圈的优势，政策机制优势。物流业的发展前提是社会化大生产的形成，物流园区是否靠近市场、是否靠近交通枢纽、节约成本，是一个物流园区是否成功的先决条件，而物流园区的服务功能设置，配套服务完善，经营模式合理则是一个物流园区是否可以长远运营的后期决定条件。从前述内容可以看出，目前，本项目在先决条件方面，已经具备了足够的优势，基本上可以称得上是一个及其优质的仓储物流园区。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869