



福建省某市云生态茶业园项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：福建省某市云生态茶业园项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：福建

项目背景：

项目拥有海拔高度 1000-1370 米，自然环境优美十分适宜种植生态茶园 3300 亩，为福建省内面积最大的云雾茶基地。公司所产的茶叶全部采用原生态生产方式作业管理，不施化肥、不使用杀虫剂、除草剂。采用全封闭作业管理，制茶机械设备齐全，自动流水线作业，所产茶叶高山茶特征厚重，耐泡、味醇，堪称上品。

建设内容：

项目占地 3300 亩，建设年产 16 万斤生态茶生产线，建成以红茶文化休闲展示为中心，形成“肉桂、奇丹、金铜钱、金毛猴、105、301、303、305、奇兰、黄玫瑰、紫玫瑰、雀舌、水仙、玉麒麟”等 30 多个优质品种茶示范园。



福建省某市云生态茶业园项目

项目总投资：

项目估算总投资为 10000 万元，资金来源：全部为企业自筹。

项目结论：

1、经济效益：

项目总投资：10000 万元；年利润 3500 万元；项目投资回收期：3 年。上述经济财务指标是根据目前的市场形势对预期目标利润估算的结果。各项指标均理想，具有良好的经济效果。

2、本项目具有较好的社会效益：

随着现代化水平的提高，经济增长对就业的吸纳效应出现递减势头。为切实解决劳动力供求总量矛盾和劳动力结构性矛盾突出的问题，充分发挥国家宏观经济政策在促进就业工作中的重要作用，促进经济发展与扩大就业相协调，保持社会协调稳定，国家把扩大就业放在经济社会发展的突出位置，坚持实施积极的就业政策，坚持劳动者自主择业、生产调节就业，政策促进就业的方针，千方百计多渠道扩大就业。

本项目建成后，按新增劳动定员计算，可解决 100 人的就业问题，这就为当地及周边增加了就业机会，这些都会直接或间接地增加人民的收入，促进当地人民生活水平的提高，有利于社会稳定。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869