



安徽省某净菜，速冻和腌制食品开发生产
项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：安徽省某净菜，速冻和腌制食品开发生产项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：安徽省

项目建设的必要性：

由于长期以来我国农业生产片面追求数量增长，忽视品质和质量的提高，传统的农业生产方式是以化学肥料、农药、兽药和饲料添加剂等农业生产资料为基础，严重污染食物，在威胁人类健康的同时还会造成严重的环境污染，导致农产品质量不高，食品安全问题时有发生，农业生产效益低下。随着人民生活水平的不断提高，消费者在吃饱、吃好的同时，对于食品安全的关注程度也越来越高。

项目定位：

净菜，速冻和腌制食品开发生产。

建设方案：

该项目占地面积 50 亩。主要建设内容为：新建速冻和腌制食品系列产品生产线各三条，办公楼冷藏库两栋，培训中心、职工宿舍及食堂设施，厂房车间三栋建筑面积，产品研发中心成品仓库，其它附属设施。



安徽省某净菜，速冻和腌制食品开发生产项目

经济效益：

项目的总投资额为 10000 万元人民币，建设周期为 2 年。经测算，所得税前项目财务内部收益率为 19.85%，项目的净现值为 10910.18 万元，静态投资回收期为 3.58 年（包括建设期），动态投资回收期为 4.15 年（包括建设期）。所得税后项目内部收益率 IRR 为 15.85%，全部投资财务净现值 NPV 为 8946.49 万元，静态投资回收期为 3.01 年（包括建设期），动态投资回收期为 4.50 年（包括建设期）。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869