



天津某植物提取物生产 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：天津某植物提取物生产项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

植物提取物行业是新兴技术行业，它的发展对解决“三农”问题、推动农业产业升级、提升农业科技含量水平有积极作用，受到政府的高度关注，政府出台了所得税减免优惠、推动龙头企业上市融资做强做大等多项扶持政策，这些政策对天然植物提取物企业实力壮大起到积极作用。

土地利用：

本项目通过对其实施相关购买行为达到对土地的拥有，所有流程符合我国相关政策法律规定。



天津某植物提取物生产项目

经济影响：

项目总投资 300 万元，其中建设投资为 250.41 万元，项目投产后，可实现年利润总额为 405.44 万元，投资回收期 1.53 年(税后)，故本项目经济效益良好，抗风险能力较强，故该项目在财务经济上是可行的。

图表 1 项目总投资一览表

单位：万元

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资	250.41	83.47
1.1	建设投资	250.41	83.47
1.1.1	工程费用	153.50	51.17
1.1.1.1	建筑工程费	100.00	33.33
1.1.1.2	设备购置费	50.00	16.67
1.1.1.3	安装工程费	3.50	1.17
1.1.2	工程建设其他费用	76.58	25.53
1.1.3	预备费用	20.33	6.78
1.1.3.1	基本预备费用	20.33	6.78
1.1.3.2	涨价预备费用	0.00	0.00
1.2	建设期利息	0.00	0.00
2	流动资金	49.59	16.53
3	总计	300.00	100.00

社会影响:

1) 本项目市场前景较好, 项目的建成必将产生良好的经济效益, 对天津某区当地财政税收的增长做出巨大贡献。

2) 项目的成功运营, 需要大量的工作人员, 有效增加天津市当地的就业机会。为维护正常运作, 将招聘大量的工作人员(生产、技术人员等), 预计将衍生出 21 个职位, 在一定程度上可以促进社会和谐发展与人民生活水平的提高, 为社会的稳定做出巨大贡献。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869