



江苏某公司新建钢结构生产线 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏某公司新建钢结构生产线项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

2011年，住房和城乡建设部发布的《建筑业发展“十二五”规划》中，明确了“钢结构工程比例增加”的目标，把高层钢结构技术作为建筑业重点推广的十大技术之一，体现了对钢结构工程的重视，也为钢结构发展创造了新的机遇。

土地利用：

本项目所在地块所属权现阶段归属于江苏某公司，相关手续齐全。本项目通过对其实施相关购买行为达到对土地的拥有，所有流程符合我国相关政策法律规定。



江苏某公司新建钢结构生产线项目

经济影响：

根据该表可知项目的整个评价计算期的几项指标，其中所得税后内部收益率、净现值（ $I=10\%$ ）、投资回收期分别为 18.64%、1642.55 万元、4.82 年。财务内部收益率大于行业基准收益率，盈利能力满足行业最低要求；财务净现值大于零，说明项目在财务上是可接受的。

图表 1：项目经济指标一览表

序号	项目名称	单位	指标
1	项目总投资	万元	4000.00
1.1	建设投资	万元	3731.91
1.2	建设期利息	万元	0.00
1.3	流动资金	万元	268.09
	其中铺底流动资金	万元	268.09
2	年销售收入	万元	6600.00
3	年总成本费用	万元	5345.79
4	年销售税金及附加	万元	44.09
5	年增值税	万元	440.95
6	年利润总额	万元	1210.11
7	年所得税	万元	302.53
8	年净利润	万元	1141.13
9	销售利润率(%)	%	18.34%
10		

社会影响：

本项目建设投产后，将需要招聘员工 67 人，为当地人员就业提供良好的机会，因此本项目具有良好的社会效益。

本项目符合国家产业发展的相关政策。本项目产品其消费前景十分看好，效益明显。该项目工艺技术成熟可靠，同时“三废”排放少，环境效益明显。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869