



某环保涂料技术中心扩建项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目概况.....	1
第一节 项目概况	1
第二节 可行性研究报告的编制依据	1
第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围	1
第二章 项目建设背景及必要性分析.....	1
第一节 项目建设背景分析	1
第二节 项目建设必要性分析	1
第三章 涂料行业技术水平及技术特点	2
第一节 建筑涂料行业技术水平及技术特点.....	2
第二节 木器涂料行业技术水平及技术特点.....	3
第三节 胶粘剂行业技术水平及技术特点.....	3
第四章 公司技术与研发现状	4
第一节 现有核心技术及所处阶段.....	4
第二节 公司正在从事的主要研发项目及进展情况	4
第三节 公司技术创新机制	5
第五章 项目建设方案.....	5
第一节 建设方案	5
第二节 设备方案	6
第六章 项目选址及建设条件	6
第一节 项目选址	6
第二节 项目投资环境.....	6
第三节 项目选址合理性分析	6
第四节 项目土地利用合理性	6
第七章 总图运输及公用辅助工程.....	6
第一节 项目建设目标.....	6
第二节 项目建设指导思想.....	7
第三节 建设方案	7
第四节 土建工程	7

第五节 辅助公用工程及设施	7
第八章 项目环境保护	7
第一节 设计依据	7
第二节 主要污染源、污染物及防治措施	7
第三节 绿化设计	7
第四节 环境影响综合评价	7
第九章 项目能源节约方案设计	7
第一节 用能标准和节能规范	7
第二节 节能措施	7
第三节 项目能耗分析	7
第十章 职业安全与卫生及消防设施方案	7
第一节 设计依据	7
第二节 安全教育	7
第三节 劳动安全制度	7
第四节 劳动保护	7
第五节 劳动安全与工业卫生	8
第六节 消防设施及方案	8
第十一章 企业组织机构、劳动定员和人员培训	8
第一节 企业组织机构设置	8
第二节 劳动定员和人员培训	8
第十二章 项目总投资与资金筹措	8
第一节 估算范围	8
第二节 估算依据	8
第三节 编制说明	8
第四节 项目总投资估算	8
第五节 资金筹措	8
第十三章 建设项目风险分析及控制措施	9
第一节 政策性风险及控制	9
第二节 市场竞争风险分析及控制	9
第三节 不可抗力风险分析及控制	9

第十四章 建设项目可行性研究结论及建议.....	9
--------------------------	---

第一章 项目概况

第一节 项目概况

项目名称

某环保涂料技术中心扩建项目

项目性质

扩建

项目投资总额及来源

2520 万元，资金来源为企业自筹

.....

第二节 可行性研究报告的编制依据

第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围

第二章 项目建设背景及必要性分析

第一节 项目建设背景分析

第二节 项目建设必要性分析

一、项目的实施能够满足公司未来进一步发展的需要

公司多年来一直致力于新型环保涂料的研发，并且具备了一定的技术和成果储备，但随着经营规模的快速扩大，公司的技术创新能力和技术成果转化能力已经难以完全满足公司未来业务快速发展特别是新技术和新产品开发的要求。因此，公司迫切需要对技术中心进行扩建，继续加大技术研发投入，以进一步提高公司技术开发的软硬件水平，增强研发实力，并最终推动公司的快速健康发展。

二、项目的实施能够加快技术创新成果转化，为公司带来持续的利润增长

在国内涂料行业整体研发水平不高的情况下，公司在行业内具有较强的自主

创新优势。但只有不断的将技术创新优势转化为产品优势,进而转化为市场优势,才能使公司在竞争日益激烈的市场环境中发展壮大。技术中心扩建项目与公司现有主营业务紧密关联,有利于公司技术的持续创新,从而不断研发出更好的技术工艺和产品配方,以降低产品成本,提高公司产品质量,为公司发展带来持续的利润增长点,进一步巩固和提高公司在行业中的竞争地位。

三、项目的实施能够顺应市场需求,以赢得未来更多的市场份额

随着人们健康环保意识和低碳生活理念的日益增强,消费者对涂料产品的要求也越来越高。涂料企业因此纷纷加大了自身的研发投入,积极进行技术创新,以开发出更符合市场需求的绿色环保产品,以便在未来的市场竞争中占有一席之地。在此背景下,公司惟有不断增强自身的研发创新能力,把握好不断变化的市场需求并及时推出适销对路的创新产品,才能在未来日益激烈的市场竞争中脱颖而出,赢得更多的市场份额。

.....

第三章 涂料行业技术水平及技术特点

第一节 建筑涂料行业技术水平及技术特点

从整个建筑涂料行业的发展来看,呈现出以下几个走向特点:

1、环保化

乳胶漆具有技术先进、工艺简洁、低能耗、低排放、安全无毒的优点;但是常规乳胶漆中还含有 2%左右的有机溶剂,对人体有一定的影响,随着乳液聚合技术的进步,壳核技术的发展,超低 VOC、低重金属、无 APEO 乳胶漆已经实现,达到完全无排放的环保标准。

2、高档化

在外墙涂料领域,随着现代高层建筑的兴起,水包水多彩涂料成为建筑涂料发展方向,同时对建筑涂料的耐候性要求越来越高,高耐候性涂料的研究开发成为当今世界尤其是发达国家涂料研究的活跃领域。

在内墙涂料领域,行业内企业不断追求产品的健康环保功能,研究领域主要集中在持续提升产品健康环保性能以降低室内有毒有害气体、改善居民生活环境

等方面。

3、功能化

随着建筑行业的不断发展，高层建筑、特型建筑和功能型建筑的不断出现，对建筑涂料的要求也从最基本的遮盖和保护要求向多样化、功能化发展。功能化建筑涂料越来越受到全社会的重视。目前对建筑内外墙涂料除了要有保护和装饰作用外，还应有其他特殊功能，如防水防渗功能、高耐污功能、防碳化、防霉、杀菌、抗静电、保温隔热、防火阻燃、隔声、抗辐射、调温调湿等功能。随着涂料生产工艺的进一步发展，多功能复合型的建筑涂料将变得越来越重要。

4、施工工具、工艺和造型多样化

从建筑涂料施工过程来看，当前在工具使用上，已经不再是单一的滚筒和毛刷，包括自动调色机、无气喷涂机等现代化自动机械的出现大大提高了涂料行业的施工效率。为了配合应用日益增多的质感涂料，出现了硬胶印花滚筒、海绵拉毛滚筒等专业工具。工艺上也不再只是单一的滚涂和刷涂，实现了以喷涂为主，滚涂、刷涂、抹涂以及多种做法共同进行的复合施工工艺。在造型上不再是单一的平涂，浮雕、拉毛、影印等多种造型将会越来越多的被采用。

第二节 木器涂料行业技术水平及技术特点

当前木器涂料（包括家具和室内装饰装修涂料）的主要品种有聚氨酯涂料（PU）、硝基漆（NC）、不饱和聚酯涂料（UPE）、氨基酸固化涂料（AC）、紫外光固化涂料（UV）和水性涂料（WATER COATING）等，由于这些涂料性能不同，用途上亦各有侧重，加之各国的经济、技术、生活习惯、消费水平不同，各国的木器涂料的品种及所占比例有所区别。仅从生产工艺和技术先进性角度来看，紫外光固化涂料和水性涂料是目前木器涂料行业较为领先和环保的产品。

随着环境保护的要求提高，木器涂料必须提高固体分含量，降低有机溶剂（VOC）的挥发量，节能低毒，尽量减少固化剂中游离单体的含量。因此木器涂料将来的发展方向应放在水性涂料和紫外光固化涂料等环保型涂料上。中国涂料行业“十二五”规划之三——环保发展规划中明确指出：要求水性木器涂料在“十二五”期间的市场占有率要达到 15% 以上。

第三节 胶粘剂行业技术水平及技术特点

胶粘剂作为建筑施工和工业生产中常见的辅料，其生产所需的技术要求较低，加工过程和环节透明，技术壁垒相对较低。对胶粘剂需求较大的工业生产企。业往往会建设自有的胶粘剂生产车间，按照自身需求生产胶粘剂。这种生产方式所采用的往往是行业内较为成熟、性价比较高的生产技术，产品性能一般。而专业的胶粘剂生产企业往往倾向于采用更为先进的技术工艺以提高产品质量，扩大市场占有率。

.....

第四章 公司技术与研发现状

第一节 现有核心技术及所处阶段

公司拥有多年墙面涂料、木器涂料及胶粘剂的研发和生产经验，相关产品生产技术和生产工艺比较成熟，目前，公司生产和销售的墙面涂料、木器涂料和胶粘剂等主要产品均处于大批量工业化生产阶段。

公司现有的核心技术情况如下：

1、墙面漆净味技术

墙面漆净味技术极大地提高了内墙涂料的健康环保性能。相比普通的乳胶漆产品，运用该技术生产的涂料产品气味超低，可极大减少 VOC。公司运用该项技术生产的产品两次获得福建省人民政府颁发的优秀新产品奖项。

2、内墙除甲醛技术

内墙除甲醛技术利用多重功能材料及工艺降低室内空气中的甲醛含量，提高了建筑涂料的健康环保性能。经国家建筑材料测试中心检测，利用该项技术生产的内墙涂料产品对空气中甲醛的去除率可达到 80% 以上。

.....

第二节 公司正在从事的主要研发项目及进展情况

图表 1：公司正在从事的主要研发项目及进展情况

项目名称	目前进度	计划安排	技术水平
光催化纳米二氧化钛的合成研究及产业化建设	实验中	2015 年 12 月完成	国内领先
隔热保温添加剂及涂料应用	已完成实验小试	2016 年 12 月完成	国内领先
.....

第三节 公司技术创新机制

公司倡导环保发展理念，以“自然、健康、绿色”为品牌核心价值，以“做中国健康漆的领导品牌”为经营目标，致力于为消费者提供健康产品。

公司始终坚持自主创新，通过建立和完善《研发立项管理制度》、《研发投入核算财务管理制度》、《研发人员绩效考核制度》、《技术保密制度》等一系列制度，不断探索和完善自主创新投入体系、考核体系和创新激励政策。公司通过不断提高研发能力，努力充实技术积累，对研发工作形成了规范化、系统化管理，建立了快速反应的研发团队和研发体制，缩短了新产品的开发周期，提高了公司的生产效率。

公司在加强自主创新的同时，积极推行产学研一体化。近年来除与拜耳、巴斯夫、杜邦等跨国化工企业保持长期合作外，公司还与中科院等国内多所科研机构建立了长期合作关系，这使得公司能够时刻把握国内外涂料行业的科研成果与技术动态，掌握世界先进技术信息。

.....

第五章 项目建设方案

第一节 建设方案

本项目在公司现有的国家级技术中心的基础上，继续加大公司对研发的投入，引进高层次研发人员，添置技术中心所需的研发设备、检测设备及对未来相关技术课题进行研究和实验，以进一步提高公司的研发能力和自主创新能力，为公司技术创新提供软硬件支持和实验保障。

本项目将首先确定对涂料行业未来具有重大影响的关键技术创新课题，然后

根据需要确定支持关键技术创新所必须的研发设备、检测设备，在公司现有技术中心进行课题研究和实验，以此建立一个新型环保涂料的技术创新平台。

项目规划建设期为 6 个月，研发项目运行期 2 年，计划投资 2520 万元，将用于购买实验设备、检测设备以及项目研发费用。该项目的顺利实施，将成为公司技术支撑的坚强后盾，为公司的持续创新打下坚实的基础，并有望带来行业关键技术的突破，促进整个行业技术的进步和产业链发展。

.....

第二节 设备方案

一、设备选型原则

二、主要设备

图表 2：主要设备方案

序号	设备名称	用途
1	红外光谱仪	物理表征
2	等离子体发射光谱仪	物理表征
3	流变仪	流体力学
.....

.....

第六章 项目选址及建设条件

第一节 项目选址

第二节 项目投资环境

第三节 项目选址合理性分析

第四节 项目土地利用合理性

第七章 总图运输及公用辅助工程

第一节 项目建设目标

第二节 项目建设指导思想

第三节 建设方案

第四节 土建工程

第五节 辅助公用工程及设施

第八章 项目环境保护

第一节 设计依据

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

第三节 绿化设计

第四节 环境影响综合评价

第九章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

第二节 节能措施

第三节 项目能耗分析

一、主要能源消耗种类及消耗数量

第十章 职业安全与卫生及消防设施方案

第一节 设计依据

第二节 安全教育

第三节 劳动安全制度

第四节 劳动保护

第五节 劳动安全与工业卫生

第六节 消防设施及方案

第十一章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

第一节 企业组织机构设置

第二节 劳动定员和人员培训

第三节 项目招投标

第十二章 项目总投资与资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

本项目总投资额 2520 万元，其中设备投资 1960 万元，占比 77.78%，主要用于测试、分析及研发所需硬件设备购买；研发课题费用 380 万元，占比 15.08%；人员费用 180 万元，占比 7.14%，具体投资使用情况如下：

图表 3：总投资估算表

项目	投资金额（万元）	占总投资比重（%）
1、设备投资	1960	77.78
2、研发课题费用	380	15.08
3、人员费用	180	7.14
合计	2520	100

.....

第五节 资金筹措

第十三章 建设项目风险分析及控制措施

第一节 政策性风险及控制

第二节 市场竞争风险分析及控制

第三节 不可抗力风险分析及控制

第十四章 建设项目可行性研究结论及建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869