



江苏省某房地产开发项目 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏省某房地产开发项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：江苏省

项目建设的必要性：

随着国家取消了银行对房地产开发项目贷款的限制、解除了房地产开发企业禁令，更加坚定了房地产业发展的信心。在未来的 5 年内，项目所在地将会有一大批第三产业会在此地蓬勃兴起，本地域将成为江苏省人文环境最好、居住质量最高、规划配套最完善的生活社区之一。

建设方案：

项目总占地面积：270 亩（180090 平方米），设计容积率：1.75，主要建设住宅楼及配套辅助设施。



江苏省某房地产开发项目

经济收益与社会效益：

经济效益：项目总投资 14800 万元，其中，项目建设投资 14200 万元，铺底

流动资金 600 万元，从项目财务盈利能力分析看，项目毛利率可达 90%，净利润率可达 60% 以上。因此，从财务角度评价，本项目是可行的。

社会效益：本项目的建设对于提高当地住宅水平、增加社会服务容量、使徒弟潜在价值得到实现等方面将产生良好的社会效益。

序号	社会因素	影响的范围、程度	可能出现的结果	措施建议
1	对居民收入的影响	有一定影响	提高当地居民的收入	
2	对老年群体的影响	有一定影响	提高老年人的生活水平 和质量	
3	对居民就业的影响	有一定影响	增加当地就业机会	
4	对不同利益群体的影响	较小	项目建设和运营时产生的污染物可能会对周边环境带来影响	确保文明施工，加大环保力度

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869