



广东省某植物提取 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

据数据显示 2013 年植物提取物市场规模在 160 亿人民币左右，且连续多年自然增长幅度超过 15%。2013 年中国居民保健食品的消费额已达 2000 多亿元，而且正以 15%~30% 的速度增长，远高于发达国家的 12%。预计到 2015 年，市场规模将达到约 4000 亿元。如果改为备案制，降低了保健食品市场准入门槛，必将会出现保健品井喷式增长，到 2015 年保健品市场规模将不是 4000 亿元，而是会超过 6000 亿元。

经济及社会效益：

经济效益

经测算：

- 1、项目税后投资回收期为 1.53 年，短于行业基准回收期（10-15 年）；
- 2、项目税后内部收益率为 73.13%，高于行业基准收益率（12%）；
- 3、项目财务净现值为 808.55 万元，大于 0。

图表 1：项目建设投资表

单位：万元

序号	项目	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计
1	工程费用	100.00	50.00	3.50	0.00	153.50
1.1	主体工程	100.00	50.00	3.50	0.00	153.50
1.1.1	固有车间改造费	100.00	50	3.50		153.50
2	工程建设其他费用				76.58	76.58
2.1	厂房租赁费				26.83	26.83
2.2	建设单位管理费				2.30	2.30
2.3	工程建设监理费				16.50	16.50
2.4	工程勘察费				6.60	6.60
2.5	工程设计费				9.00	9.00
2.6	施工图设计文件				15.35	15.35

社会效益

项目的成功运营，需要大量的工作人员，有效增加天津市当地的就业机会。为维护正常运作，将招聘大量的工作人员（生产、技术人员等），预计将衍生出 21 个职位，在一定程度上可以促进社会和谐发展与人民生活水平的提高，为社

会的稳定做出巨大贡献。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739/13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302/0311-80775186/15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-613203600/531-82861936/13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220/022-58512376/13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380/18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656/18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916/15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416/13527831869