



广东某服饰有限公司营运管理中心扩建项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广东某服饰有限公司营运管理中心扩建项目

项目性质：扩建

项目地点：广东

项目背景：

随着居民收入持续稳步增长，居民消费水平不断提高，生活质量进一步改善，人均消费性支出中服装、衣着类的支出也出现了逐年增长的态势。在我国人均收入持续增加、人均消费水平不断提高的环境下，我国服装行业的市场需求还会继续扩张，服装企业未来仍具有较大的发展潜力。

建设内容：

本项目计划新建直营店 136 家以及升级直营店 43 家，本次投资项目新建直营店将通过联营或租赁方式获得。具体情况如下：

门店类别	门店形态	性质	数量（家）
生活馆	面积较大、环境舒适，具有生活化特点，多条产品线同时出现，在空间设计上更加注重功能的合理布局，可以为消费者提供更多消费体验的门店。	直营	38 家
标准店	面积小于生活馆，注重购物体验，突出某一个产品系列风格的门店。	直营	新开 98 家、升级 43 家

广东某服饰有限公司营运管理中心扩建项目建设方案

项目总投资：

本项目的预计总投资额为 36,562.10 万元，其中建设投资 21,454.97 万元，流动资金 15,107.13 万元。

建设投资具体情况如下：

序号	工程或费用名称	估算价值			合计	占建设投资的比例 (%)
		设备购置费	安装工程费	其他费用		
1	第一部分工程费用	674.00	18,402.86		19,076.86	88.92
1.1	店铺装修费		18,402.86			
1.2	设备购置费	674.00				
2	第二部分工程建设其他费用			788.85	788.85	3.68
2.1	建设单位管理费			381.54	381.54	
2.2	前期工作费			190.77	190.77	
2.3	职工培训费			216.54	216.54	
3	基本预备费			1,589.26	1,589.26	7.40
4	建设投资合计	674.00	18,402.86	2,378.11	21,454.97	
5	占建设投资比例 (%)	3.14	85.78	11.08		100.00

广东某服饰有限公司营运管理中心扩建项目建设投资方案

社会效益:

本项目建设有助于为顾客提供个性化服务。公司顾客主要为时尚、优雅、讲究品质的现代都市女性，对服装的颜色、版型和尺码等细节有较高要求，消费诉求呈现多样化，直营店能够更好的贴近顾客需求，并通过成熟、专业的导购为顾客提供贴心、周到的个性化服务。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869