



## 山东省某健康会所建设项目 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**山东省某健康会所建设项目建议书

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**山东省

**项目建设的必要性：**

健康会所建设项目将基本完成公司在地区现有城市和人口规模下的业务布局，该项目的顺利实施将稳固公司在地区行业领先的市场地位，进一步增强市场的规模效益，因此该项目是公司战略的重要组成部份。

**项目定位：**

会所建设项目，有助于公司提高盈利能力、增强长期竞争力、巩固在地区的市场领先地位，为公司成为国内行业龙头企业打下坚实基础，对公司具有重要的战略意义。

**建设方案：**

本项目总占地面积 184800 平米，按功能规划为生产体验区、接待服务区、景观游览区、娱乐活动区和办公管理区等，并进行具体分区。



山东省某健康会所建设项目

**经济收益与社会效益：**

**经济效益：**公司拟投资 18,269.50 万元新设 14 家会所，其中建设投资 8,589.50 万元，物业购置费 8,000.00 万元，开办费 700.00 万元，铺底流动资金投资 980.00

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785  
北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

万元。年均利润总额 1953.00 万元，投资回收期（所得税前）年 6.55（含建设期 2 年）。

社会效益：本项目建成投入运营后，公司服务的客户群体将迅速扩大，市场占有率亦将大幅提高。公司下设的会所基本覆盖主要区域，从而满足消费者对健康生活方式会所地理位置便利性的需求。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869