



山东某建材级纤维素醚项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东某建材级纤维素醚项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：山东

项目背景：

我国年产能在 2000 吨以下的非离子型纤维素醚小型生产企业众多，除个别企业外，大多生产普通型号建材级纤维素醚。许多小企业因资金实力弱，环保投入不足、环保措施多未达标。随着国家和全社会日益重视环境保护，那些无法满足环保要求的行业内企业将很可能逐步关停或减产，可能涉及减少普通型号及其他型号的建材级纤维素醚的供应总量约 3 万吨/年。

建设规模：

本项目将建设厂房、仓库、控制室、冷水机房、浴室、餐厅、综合楼等建筑物，建设面积 31000 平方米。



山东某建材级纤维素醚项目

项目市场分析：

2013 年建材级纤维素醚的全球需求量约 46 万吨，年增长率约 4%。预计未来 3-5 年，每年的需求量可保持 4% 左右的增长率。2013 年，国内市场对建材级纤维素醚的需求量约 11.4 万吨。国家“十二五”期间的相关发展规划重点投资的建筑领域包括：固定资产投资、新建商品住宅、保障房、既有建筑物节能改造、工业建筑、商业建筑、装修等，有利于增加国内市场对建材级纤维素醚的需求量。预计“十二五”期间，国内市场对建材级纤维素醚的需求量有望达到年均 15% 左右的增长速度。

项目总投资：

本项目总投资 23900 万元。

研究结论：

项目二期工程全部达产后，预计可实现年均收入 31419.7 万元，净利润 3442.05 万元，税后投资利润率为 33%，税后内部收益率 40.41%，税后投资回收期 3.91 年。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869