



## 山东某连锁超市建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**山东某连锁超市建设项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**山东

**项目背景：**

《国内贸易发展“十二五”规划》提出，突出扩大消费的战略地位，到 2015 年，我国社会消费品零售总额达到 32 万亿元左右，年均增长 15% 左右；《山东省商贸流通业“十二五”发展规划》指出，全省社会消费品零售额年均增长 15% 以上，到 2015 年达到 3 万亿元；连锁经营额达 5,400 亿元，占社会消费品零售额比重达到 18%。

**建设规模：**

本项目拟在山东省济南、青岛、烟台、威海等地区建设连锁超市，总计增加面积 55 万平方米。



山东某连锁超市建设项目

**项目市场分析：**

2013 年国内城镇居民可支配收入 26,955 元，同比增长 9.73%，农村居民家庭人均纯收入 8,896 元，同比增长 12.37%。山东省 2013 年国内生产总值 54,684.33 亿元，同比增长 9.6%。社会零售消费品总额 21,744.80 亿元，同比增长 10.65%；社会消费品零售总额占 GDP 的比例逐年递增，达到 39.76%。

**项目总投资：**

本项目总投资 70000 万元。

**研究结论：**

本项目计算期为 12 年，其中建设期 3 年。经测算，本项目税后财务内部收益率为 21.22%，投资回收期为 6.42 年（含建设期）。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869