



陕西某 LED 封装项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：陕西某 LED 封装项目可行性研究报告案例

项目性质：新建项目

项目地点：陕西

项目背景：

在半导体照明的封装领域，从目前的技术发展现状来看，封装技术主要的发展方向是通过先进的封装形式增大光通量，而应用集成技术主要是通过对多种应用技术的复合研究而实现各类专业半导体照明解决方案的需求。

照明用 LED 需要的功率更大，因此多芯片封装的密度较高，应用时产生的热量大，散热不良问题会导致荧光粉的迅速老化，导致产品寿命的减少，散热是需要解决的重要技术难题。从封装技术上看，目前封装技术研究的主要内容集中在降低热阻、提高出光效率、提高应用结构匹配等问题上。其中对于大功率 LED 照明技术的研究与应用越来越得到关注和重视。就目前情况来看，市场上 LED 单管功率通常在 1W 左右，要使 LED 真正大规模应用于道路照明等公众场所，LED 光源的光通量必须得到大幅提升，而如此高的光输出量是无法通过单颗芯片来实现的。为满足如此高的光输出要求，现阶段国内外大多采用多颗 LED(通常为 1W)的光源组合在一个灯具中来满足高亮度照明的要求，这种方式在一定程度上解决了单颗光源亮度不足的问题。

建设方案：

根据项目生产运营需要，主要新建工程包括综合楼，厂房及生产生活服务配套设施等。各个建筑的层数、建筑面积及结构形式如下表所示：

图表 1：项目新建建筑物一览表

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	层数	土建形式
1	总用地	135860.46	-	-
2	总建筑面积	102607.4	-	-
3	综合楼	19824.5	7F	钢筋混凝土框架
.....

项目市场分析：

2014 年，我国 LED 封装环节发展平稳，产值达 517 亿元，较 2013 年增长了 28%。在产品规格上，2835、3030、5630 等 0.2-1W 的中功率器件成为市场应用主流，其中管灯、球泡灯、面板灯、吸顶灯、天花灯等中小功率照明灯具所用光源 70%以上为中功率封装器件，封装企业由以往的向大功率看齐，因应用需求导向，转而加大中功率器件的比重，今年中功率器件产量占比超过 55%，而大功率器件占比不到 15%，其余产品为 0.2W 以下的小功率器件。

项目总投资：

项目建设总投资额为 16858 万元，其中，固定资产投资为 14691 万元，流动资金投资为 4167 万元。资金来源为公司自筹，占总投资额的 100%。

经济效益：

经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 23.31%，全部投资财务净现值 NPV 为 23060.20 万元，全部静态投资回收期为 4.07 年（不含建设期）。项目所得税后内部收益率 IRR 为 17.45%，全部投资财务净现值 NPV 为 10581.93 万元，全部静态投资回收期为 4.72 年（不含建设期）。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869