



## 广西某现代物流仓库项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**广西某现代物流仓库项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**广西

**项目背景：**

《全球药品流通行业发展规划纲要（2011-2015年）》提出要提高行业集中度，鼓励药品流通企业兼并重组，鼓励零售连锁业态的发展，培育国家和区域级龙头航母企业；其次是发展现代物流，支持现代医药物流体系建设，逐步制定和完善医药物流准入标准，全面推进信息化管理，广泛采用先进的物流技术和装备，提高全行业整体现代物流基础设施和装备的使用效率和效益。

**建设规模：**

项目将新建医药物流仓库、客户服务中心、调度中心、冷库以及宿舍。



广西某现代物流仓库项目

**项目市场分析：**

随着医药流通体制改革的深入，国家加大医疗卫生投入和建立覆盖城乡居民的基本医疗保障制度，我国医药商业销售总额始终保持较快的增长速度。广西地处西部，经济发展较为落后，其城镇和农村居民人均医疗保健支出在全国省级排名中分别位列倒数第三位和倒数第六位。随着政府投入力度加大、经济快速发展、

医疗消费需求的释放，自治区医药流通市场规模将迅速扩大，需求将持续增长。

**项目总投资：**

项目投资总额为 18300 万元。

**研究结论：**

经测算，本项目税后财务内部收益率为 47.02%，全部投资税后回收期为 4.78 年（包括建设期），项目盈亏平衡点（生产能力利用率）为 29.16%。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869