



广东省某整体衣柜技术升级扩建项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广东省某整体衣柜技术升级扩建项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：广东省

项目背景：

国家“十二五”规划提出，面对日趋强化的资源环境约束，必须增强危机意识，树立绿色、低碳发展理念，以节能减排为重点，健全激励与约束机制，加快构建资源节约、环境友好的生产方式和消费模式。轻工业“十二五”发展规划指出，提高智能化家电、健康环保家具、安全清洁燃气具等耐用消费品的供给能力，同时要求重点发展绿色环保、安全的家具产品，培育知名品牌，提高产品的附加值。整体衣柜及配套家具主要基材为中密度板或刨花板等人造板材，人造板材主要通过以林区“三剩物”和次小薪材为原料生产加工利用获得。1m³人造板可以替代3m³原木使用，这将大大地降低木材的使用量，大规模地减少森林的砍伐，有效节约宝贵资源。

建设内容：

本项目计划升级扩建整体衣柜制造生产线，项目建成后新增250万m²/年的产能。项目用地面积为8000m²，总建筑面积34443m²。



广东省某整体衣柜技术升级扩建项目

项目投资：

本扩建项目计划总投资为 32848 万元，其中建设投资 30448 万元，流动资金 2400 万元。

项目结论：

本项目总投资为 32848 万元，达产后可形成 250 万 m²/年的整体衣柜实际产能。正常年度可实现销售收入 62200 万元，平均年利润总额为 12844 万元，净利润为 9633 万元，税后财务内部收益率达到 28.4%，投资回收期（含建设期）为 5.2 年。另外，项目所需原辅材料市场供应充分，与主要供应商合作关系稳定，原辅材料均能得到保证供应。公司在采购原辅材料时，要求供应商严格执行国家规定的产品质量标准，质量优良，可有效保障公司产品质量。项目厂区内有市政自来水管网，水量充足，可满足本项目生产及生活用水之需，供电系统容量充足，可满足本项目用电扩容之需。因此，项目的建设条件是可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869