



广西某连锁药店项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：广西某连锁药店项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：广西

项目背景：

随着我国开始向中高收入国家迈进以及人口老龄化的加快，人民生活需求和消费结构将发生重大变化，对医疗卫生服务和自我保健的需求将大幅度增加，药品市场增长潜力巨大。加之政府加大对医疗卫生事业的投入，医药消费需求将大幅增长，医药零售行业将迎来新的发展机遇。

建设规模：

项目主要建设内容是增加、改扩建连锁经营网点。



广西某连锁药店项目

项目市场分析：

截至 2011 年底，全国药品零售连锁企业 2607 家，零售连锁门店 14.67 万家，零售单体药店 27.71 万家，零售药店门总数达 42.38 万。

近几年，市场淘汰了一批规模小、经营质量不高的药店导致零售增长幅度趋缓，零售药店连锁化趋势有所提升。2010 年，直营店总数超过 1000 家的连锁药店有 6 家，比 2009 年增加了 1 倍。2011 年药品零售连锁企业前 100 位销售额合计 692.41 亿元，占同期零售市场规模的 36.73%；其中前 10 位零售连锁企业销售总额 307.56 亿元，同比增长 10.42%，占同期零售市场规模的 16.32%，占前 100

位企业销售总额的 44.42%。2011 年 5 月商务部正式颁布《全国药品流通行业发展规划纲要（2011—2015 年）》，提出药品零售连锁百强企业年销售额占药品零售企业销售总额的 60% 以上，连锁药店占全部零售门店的比提高到 2/3 以上的目标，药品零售市场集中度将进一步提高。

项目总投资：

项目投资总额为 5130 万元。

研究结论：

取基准收益率 10%，经测算，本项目的净现金流量共计 3346.14 万元，平均回收期（含建设期）为 5.61 年，实际报酬率达到 24.44%，具有一定的经济效益。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869