



辽宁某珠宝店项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：辽宁某珠宝店项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：辽宁

项目背景：

珠宝首饰产业的发展主要依赖于一个国家经济实力的增强以及社会消费水平和消费信心的提高。近年来，我国 GDP 连续多年高速增长，即使在 2008 年爆发国际金融危机的经济背景下仍然实现了 8% 的增长。持续、快速发展的经济惠及了广大城乡居民，使得居民消费能力和消费欲望显著增强，进而有效拉动了对社会消费品的需求。

建设规模：

项目主要建设内容是店面的装修，安防监控系统的安装等内容。



辽宁某珠宝店项目

项目市场分析：

在社会消费品中，珠宝首饰消费在改革开放至今的三十多年间，呈现了从复苏到高速发展的变化趋势。目前，珠宝首饰已成为继房地产、汽车之后我国百姓第三大耐用消费品。根据国家统计局公布的数据，2011-2013 年国内居民金银珠

宝首饰消费品呈现出 42%、16% 和 26% 的增长，呈现增长最快的消费热点。

项目总投资：

项目投资总额为 2500 万元。

研究结论：

因新设店铺需要一定的培育期，按运营期第一年达到正常盈利水平的 25%、第二年达到 53%、第三年达到 85%、第四年达到 100% 测算的营业情况。经测算，前 4 年的利润水平分别可达到 836、3943、9427 和 12160 万元。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869