



上海某创意基地建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：上海某创意基地建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：河南

项目背景：

2012年2月23日，文化部发布《“十二五”时期文化产业倍增计划》，文中提出将创意设计业列入重点发展领域，不断提高创意设计能力，统筹推动创意设计业快速发展，提高文化产品的创意设计水平，充分发挥创意设计对文化产业、制造业、服务业等各产业领域的促进作用。

建设规模：

项目主要建设内容为购置办公楼及装修，购置设备等。



上海某创意基地建设项目

项目市场分析：

我国文化创意产业的出现，是伴随着我国改革开放以来经济发展、人民生活水平提高而来的。根据清华大学的研究数据显示，2013年我国传媒文化产业产值为8902.4亿元，同比增长16.2%，增长持续上升，呈良好的增长态势。

项目总投资：

项目投资总额为 9800 万元。

研究结论：

经测算，本项目建成后，正常年营业收入约为 45000 万元，净利润 3380 万元。税后内部收益率为 25.9%，含建设期静态投资回收期 5.6 年。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869