



深圳某装饰公司研发设计中心建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：深圳某装饰公司物流配送中心扩建项目

项目性质：新建项目

项目地点：深圳

项目背景：

据中国建筑装饰协会统计，2012年建筑装饰行业实现总产值2.63万亿元，相较去年总产值2.35万亿元，同比增长万亿元，同比增长11.9%。2003年以来，我国建筑装饰行业经历了“黄金十年”，行业产值由2003年的0.72万亿元提高至2012年的2.63万亿元，年平均复合增速约为17%，基本高于同期GDP增速3到6个百分点，预期未来3-5年，国内装饰市场增量每年将达1.6-1.9万亿元，存量市场需求每年将达万亿元，存量市场需求每年将达1.3-1.7万亿元，到2015年，我国建筑装饰工程产值将达到3.8万。

建设规模：

本项目拟在中山现有物流配送中心基础上进行扩建，依托信息化体系，增强物流配送能力，建成并完善材料展厅、采购中心、运输中心、结算中心四大机构。材料展厅是物流配送中心集中展示公司自主研发和独家定制产品，能够向客户直观的集中展示配送材料的环保性能与优良品质，增强客户的信任度。采购中心主要负责根据业务部门的订单需求制定采购计划、并负责材料的批量选购与质量监督。运输中心根据物流订单要求统筹安排物流车辆，保障辅助材料的及时供给。结算中心将定期对物流配送中心进行统一的财务核算，确定资金平衡，合理安排资金计划。

物流配送中心配送材料的数量及品种涵盖了化工、五金、水电等各类装饰辅材，通过统一采购、统一配送，保证产品质量、降低产品成本，从而提高工程效率。

本项目建成后，将与公司现有的深圳、东莞物流配送中心一起，形成完整的物流配送体系，配送网络将覆盖公司所有的业务区域。



深圳某装饰公司物流配送中心扩建项目

项目总投资：

本项目计划投资总额为 1106.90 万元，将在现有建筑面积 1300 平方米的基础上扩建至 3000 平方米，其中展示厅 700 平方米，仓库 1800 平方米，办公区 500 平方米。预计第 1 年对厂房进行改造、装修，购置各类设备，第 2 年投入使用。投资计划如下：

序号	投资内容	投资估算	占比
一	场地投入	304.00	27.46%
1	仓库	135.00	12.20%
2	办公区	58.75	5.31%
3	展厅	110.25	9.96%
二	设备购置及安装	367.50	33.20%
三	铺底流动资金	502.90	36.40%
四	实施费用	32.50	2.94%
五	项目总投资	1106.90	100.00%

研究结论：

项目建成后经依托信息化建设实现对广州、中山、佛山、珠海区域的物流配送，提高材料供应效率，保障工程质量，对提供工程效率具有非常显著的推动作用。本项目不单独量化核算项目效益。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869