



上海某建筑装配式部件生产工厂项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：上海某建筑装配式部件生产工厂项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：上海

项目背景：

部品部件工厂化生产在国外已经广泛应用，而且大大提高了建筑装饰行业的工艺水平和生产效率。通过批量生产可以有效提高性价比，同时通过产品功能的改善与扩展引领市场，满足绝大多数社会人群的需求。

工厂化生产使得部件生产远离了装修现场，和传统的部品部件现场量做相比，避免了对住宅环境的污染。另外，工厂的标准化生产能够提升部品部件的制造精度，降低废品率，减少不必要的资源浪费，只需在现场将生产好的部品部件按图纸进行装配。同时，通过装修部件现场装配的方式完成住宅装修也能避免对房屋结构的破坏，保障住宅的安全性。因此，装配式部品部件生产工厂的建设是全装修业务实现节能、环保、安全的必要条件。

建设规模：

项目主要建设内容为新建厂房建筑面积约 35000 平方米。



上海某建筑装配式部件生产工厂项目

项目市场分析：

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785
北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

随着生活水平的日益提高，居民对住宅装修提出了更高的要求，并加大了对住宅装修方面的投资，这促进了住宅装饰行业的进一步发展。住房和城乡建设部发布的《关于进一步加强住宅装饰装修管理的通知》要求“制定出台相关扶持政策，引导和鼓励新建商品住宅一次装修到位或菜单式装修模式。要根据本地实际，科学规划，分步实施，逐步达到取消毛坯房，直接向消费者提供全装修成品房的目标”。目前，我国住宅全装修率与主要发达国家的比例相比仍存在较大差距，未来我国住宅全装修比例将有较大的提升空间，住宅全装修市场具有较大的市场潜力。

项目总投资：

项目投资总额为 21685 万元。

研究结论：

项目达产后，若每年产量可以全部消化，预计可实现收入 22000 万元，可实现利润总额 5500 万元。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869