



上海某影院新建及升级改造项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：上海某影院新建及升级改造项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：上海

项目背景：

在国家文化产业政策大力支持以及观众影视文化消费需求日益增长的情况下，影院日益成为投资的热点。截至 2013 年末，全国城市院线内影院达到 4,583 家，银幕数达到 18,195 块，分别较 2012 年末增长 903 家及 5,077 块，在 2009-2013 年间，影院及银幕的年均复合增长率则分别达到 28.38% 及 40.01%。在这一过程中，影院投资者结合各自业务优势推进业务扩展，其中，万达院线、广州金逸院线等更是凭借其充足的资金实力以及与商业地产等业务有机结合，实现自有影院的快速增长。



数据来源：国家统计局

建设规模：

公司拟在 14 个城市投资建设 34 个现代化多厅影院。项目建成后，本公司自有影院将达到 62 家以上，拥有至少 433 块银幕，分布在全国 13 个省级行政区的 22 个城市。



上海某影院新建及升级改造项目

项目市场分析：

近年来，中国电影产业呈现持续快速的增长态势，其中电影票房成为电影产业最为重要的收入来源。2013 年度，全国电影票房收入达到 217.69 亿元，较 2012 年度增长 28%。

电影票房收入快速增长的背后是观众观影需求的稳步增长，表现为观众观影次数的持续提高以及人均电影消费的持续增长。

项目总投资：

本项目估算总投资额为 76915 万元。

研究结论：

项目实施后，充分发挥电影发行、院线和影院等市场方面传统优势业态的同时，将通过信息系统的全面建设，一方面增强数字影院的管理水平，提升观众的观影体验，另一方面建设全功能的网络营销平台，形成管理水平领先、覆盖面较广、便利性较高的电子商务平台，使公司在未来几年的运营中品牌知名度显著提升，市场竞争力显著增强，市场地位显著提高。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869