



## 安徽省某宾馆改造项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**安徽省某宾馆改造项目可行性研究报告

**项目性质：**改建项目

**项目地点：**安徽省

**项目背景：**

该宾馆地理位置优越，交通便利，发展潜力巨大。宾馆整体采用中国古典式徽派园林布局，依山而建，长廊相连，景色宜人，经营宾馆服务、旅游接待。随着旅游业的快速发展，近年来当地风景区游客量逐年增长，特别是中、高端游客日益增加，对旅游接待服务品质化、特色化、个性化提出了更高的要求，目前该宾馆的设备、设施和档次已不能满足景区旅游快速发展的需求，如不进行改造升级，宾馆将难以继续保持领先的竞争优势。

**建设规模：**

宾馆改造项目对占地面积、建筑面积、现有建筑主体结构、客房数和包厢数均不作改变，按五星级标准对宾馆内装饰、给排水设施、强弱电设施、暖通消防设备等进行改造。改造后的酒店接待规模不变，但是功能完善，档次提高，有利于提高市场竞争地位。



安徽省某宾馆改造项目

**项目总投资：**

项目投资总额为 4500 万元。

### 研究结论:

该项目的实施将有助于提高当地风景区游客接待质量和水平,提升景区住宿舒适性和满意度,并进一步巩固本公司在核心景区酒店业的主导地位。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869