



新疆某物流园区项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：新疆某物流园区项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：新疆

项目背景：

近年来，随着新疆经济的高速发展，物流服务需求迅速增加。伴随着基础物流配套设施不足的瓶颈日益显现，特别是由于缺少进入内地市场的物流基地，内地市场的开拓受到巨大阻碍。为保证服务质量，因此在当地物流园区，通过在“新疆门户”新建仓库、增加物流营运设施和增加自动化系统配套设施，有利于企业将业务辐射至全国的战略规划，提升市场份额及盈利能力。

建设规模：

项目占地约为 200,000 m²，总建筑面积为 87,096 m²。根据作业内容及服务内容的不同，总体布局拟分为六个分区，分别是机电产品配送区、工业品配送区、日用消费品配送区、农副产品配送区、大件产品物流区和综合服务区。



新疆某物流园区项目

项目市场分析：

新疆矿产资源资源丰富，农牧产品品种繁多，每年将有大量资源和物资运往内地。此外，根据《新疆维吾尔自治区国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》，新疆 2015 年钢铁产量和水泥产量有望分别达到 2,200 万吨和 6,000 万吨，也将刺激新疆的物流需求。随着新疆经济的发展，该地区的货物过境需求也逐年

上升。该地区地区公路货运量已从 2008 年的 696 万吨增长到了 2012 年的 1,473 万吨，年复合增长率达到 20.62%。该地区地区的公路货运周转量也从 2007 年的 9.37 亿吨公里增长到了 2011 年的 21.92 亿吨公里，年复合增长率达到 23.67%¹。该地区快速增长的货运业务将带来大量的仓储、转运和配送业务需求，新疆天顺该地区物流园的建设将更好的满足上述需求。

项目总投资：

项目投资总额为 19000 万元。

研究结论：

项目的建设给企业的发展带来良好的机遇，为大型连锁商贸企业及其供应商提供仓储服务，并逐步开展市内配送业务，完善了公司第三方物流服务能力。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869