



## 四川某牧业产业园项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 目 录

第一章 项目概况.....	1
第一节 项目概况 .....	1
第二节 可行性研究报告的编制依据 .....	1
第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围 .....	1
第二章 项目建设背景及必要性分析.....	1
第一节 项目建设背景及可行性分析 .....	1
第二节 项目建设必要性分析 .....	3
第三章 项目市场发展分析.....	3
第一节 全球肉牛产业分析 .....	3
第二节 国内肉牛及牛肉市场分析.....	4
第三节 肉牛养殖前景分析 .....	6
第四章 项目产品及技术方案 .....	6
第一节 项目产品 .....	6
第二节 项目技术方案.....	6
第五章 项目选址及区位条件 .....	6
第一节 项目选址要求.....	6
第二节 项目区位条件.....	7
第三节 项目选址合理性分析 .....	7
第六章 项目建设方案.....	7
第一节 项目建设指导思想 .....	7
第二节 项目建设原则.....	7
第三节 项目建设内容.....	7
第四节 项目建设方案.....	7
第七章 项目环境保护.....	7
第一节 设计依据 .....	7
第二节 主要污染源、污染物及防治措施.....	7
第三节 绿化设计 .....	7
第四节 环境影响综合评价 .....	7

第八章 项目能源节约方案设计.....	7
第一节 用能标准和节能规范 .....	7
第二节 节能措施 .....	7
第三节 项目能耗分析.....	7
第九章 职业安全与卫生及消防设施方案 .....	8
第一节 设计依据 .....	8
第二节 安全教育 .....	8
第三节 劳动安全制度.....	8
第四节 劳动保护 .....	8
第五节 劳动安全与工业卫生 .....	8
第六节 消防设施及方案.....	8
第十章 企业组织机构、劳动定员和人员培训.....	8
第一节 企业组织机构设置.....	8
第二节 劳动定员和人员培训 .....	8
第三节 项目招投标.....	9
第十一章 项目总投资与资金筹措.....	9
第一节 估算范围 .....	9
第二节 估算依据 .....	9
第三节 编制说明 .....	9
第四节 项目总投资估算.....	9
第五节 资金筹措 .....	9
第十二章 项目经济效益分析 .....	10
第一节 评价依据 .....	10
第二节 营业收入和税金测算 .....	10
第三节 成本费用测算.....	10
第四节 利润测算 .....	10
第五节 财务效益分析.....	10
第六节 项目敏感性分析 .....	10
第七节 项目评价总论.....	10
第十三章 建设项目风险分析及控制措施 .....	10

第一节 政策性风险及控制 .....	10
第二节 市场竞争风险分析及控制 .....	10
第三节 不可抗力风险分析及控制 .....	10
第十四章 建设项目可行性研究结论及建议 .....	10

## 第一章 项目概况

### 第一节 项目概况

#### 项目名称

四川某牧业产业园项目

#### 项目性质

新建

#### 项目投资总额及来源

项目估算总投资（含铺底流动资金）43243.64 万元，项目资金来源为企业自筹。

### 第二节 可行性研究报告的编制依据

### 第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围

## 第二章 项目建设背景及必要性分析

### 第一节 项目建设背景及可行性分析

#### 一、政策背景

##### 《全国现代农业发展规划（2011—2015 年）》国发〔2012〕4 号

2012 年 2 月，国务院办公厅发布了《全国现代农业发展规划（2011—2015 年）》，其中提出，要“增强农产品质量安全保障能力，大力推进农业标准化。以农兽药残留标准为重点，加快健全农业标准体系。以园艺产品、畜产品、水产品等为重点，推行统一的标准、操作规程和技术规范。集中创建一批园艺作物标准园、畜禽养殖标准化示范场和水产健康养殖示范场，加强国家级农业标准化整建制推进示范县（场）建设。加快发展无公害农产品、绿色食品、有机农产品和地理标志农产品”。

##### 《全国畜牧业发展第十二个五年规划（2011-2015 年）》

2011 年 9 月，农业部畜牧业司发布了《全国畜牧业发展第十二个五年规划（2011-2015 年）》，其中，强调“大力鼓励发展生猪养殖业，要提高生猪养殖的

规模化、标准化生产，到 2015 年规模化养殖比重达到 50% 以上”。

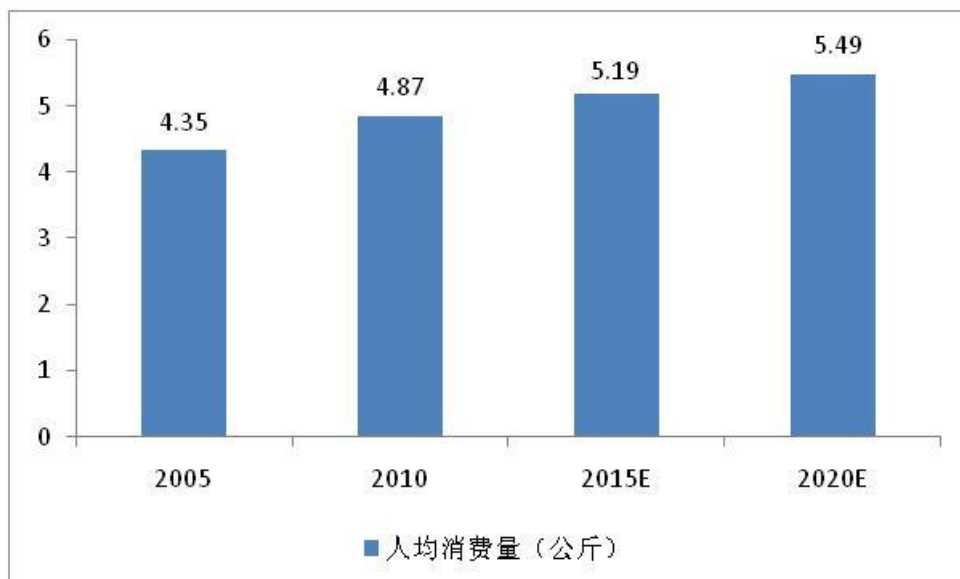
“加快推进畜禽标准化生产体系建设。标准化规模养殖是现代畜牧业的发展方向。按照“畜禽良种化、养殖设施化、生产规范化、防疫制度化、粪污处理无害化”的要求，加大政策支持引导力度，加强关键技术培训与指导，深入开展畜禽养殖标准化示范创建工作。进一步完善标准化规模养殖相关标准和规范，要特别重视畜禽养殖污染的无害化处理，因地制宜推广生态种养结合模式，实现粪污资源化利用，建立健全畜禽标准化生产体系，大力推进标准化规模养殖”。

.....

## 二、市场背景

“十一五”以来，我国牛肉消费需求增长较快。2010 年，我国人均牛肉消费量为 4.87 公斤，比 2005 年增长 12%，年均增长 2.3%。2013 年，我国人均牛肉消费量为世界平均水平的 51%，特别是与欧美发达国家的消费水平差距较大。从今后一段时期看，随着人口增长、居民收入水平提高和城镇化步伐加快，牛肉消费总体上仍将继续增长。综合考虑我国居民膳食结构、肉类消费变化、牛肉价格等因素，预计 2015 年全国人均牛肉消费量为 5.19 公斤，比 2010 年增加 0.32 公斤，年均增长 1.28%。按照 2015 年全国 13.9 亿人口测算，牛肉消费需求总量由 2010 年的 653 万吨增为 721 万吨，增加 68 万吨。2020 年全国人均牛肉消费量为 5.49 公斤，比 2015 年增加 0.3 公斤，年均增长 1.13%。

图表 1：2005~2020 年我国人均牛肉消费量



.....

## 第二节 项目建设必要性分析

### 一、项目建设是满足我国牛肉产业市场的需要

目前我国肉牛行业处于由初级阶段向高级阶段快速迈进的关键阶段。行业增长主要受到以下因素制约和影响：肉制品供需缺口需要畜牧行业增加存栏数量和提高良种率，目前良种率国内不足 50%，这就要求在稳定存栏量的前提下进行持续的改良工作；随着人民物质生活不断提高，对食品安全、产品认识不断增强，肉类产品将从量的竞争向质的竞争转变，产品将会从单一结构向整体服务转变。专门化肉牛养殖生产加工销售必要性增强，也给相关行业带来了机遇。

.....

## 第三章 项目市场发展分析

### 第一节 全球肉牛产业分析

#### 一、全球肉牛养殖状况分析

世界养牛业在畜牧生产中占重要地位，其中又以肉牛为主。近几年来，全球牛存栏量保持在一个较为稳定的水平。据联合国粮农组织（FAO）公布的统计数据，2013 年世界牛存栏头数为 14.85 亿头，世界牛出栏头数为 2.98 亿头，出栏率为 20.1%。

图表 2：2009-2013 年世界牛存栏量、出栏量及出栏率统计

年份	存栏量（万头）	出栏量（万头）	出栏率（%）
2009	145992	29654	20.31%
2010	147206	29736	20.20%
2011	147187	29573	20.09%
2012	148521	29624	19.95%
2013	148500	29830	20.10%

.....

## 二、全球牛肉产销情况分析

根据美国农业部公布的统计数据，2013 年世界牛肉产量为 5848.5 万吨，同比增加 1.61%。在消费方面，2013 年，世界牛肉销售总量为 5682 万吨，同比增加 1.4%。

图表 3：2009-2013 年世界牛肉产销量分析



从近几年全球牛肉产销量上可以看出，2011 年全球牛肉产销量均出现了略微下降的趋势，原因在于 2011 年全球范围内出现了大量疯牛病疫情，影响了牛肉的产销量，不过在 2012 年，全球牛肉产销量均出现了回暖复苏迹象，尤其是 2013 年，全球经济向前发展，全球牛肉的产销量出现了大幅提高。

.....

## 三、全球牛肉进出口情况分析

### 第二节 国内肉牛及牛肉市场分析

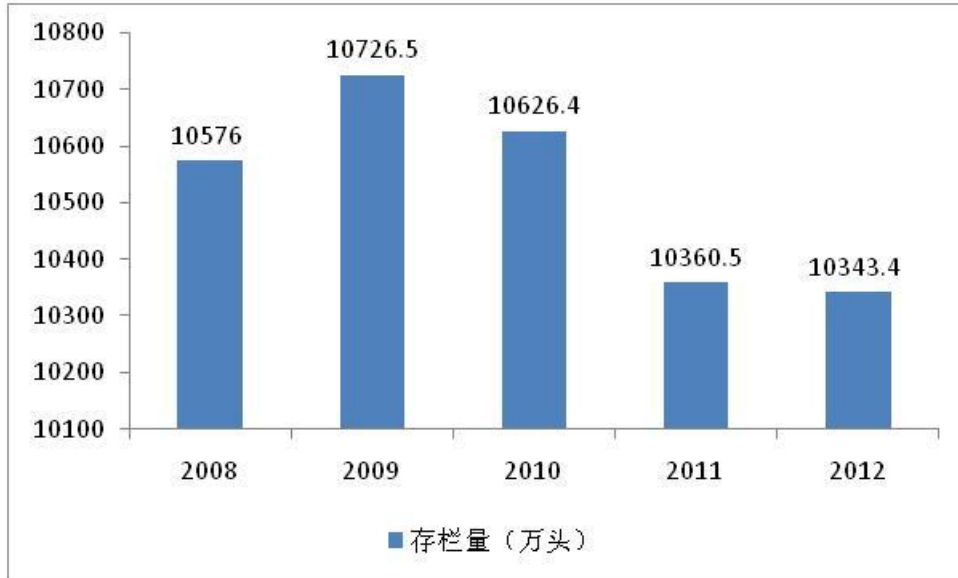
#### 一、国内肉牛存栏量下降，出栏量增加

据统计，2012 年底我国牛存栏量约 10343.4 万头，其中肉牛存栏量为 6635.41 万头。由于肉牛是单胎动物，自然情况下双胎率不到 3%，怀孕时间 280d，从怀孕到出栏的生产周期长达 30 个月以上。因此，正常情况下肉牛存栏的数量无法快速增长。最近 10 年，我国肉牛的存栏量逐年下滑，而出栏牛头均产肉量平稳

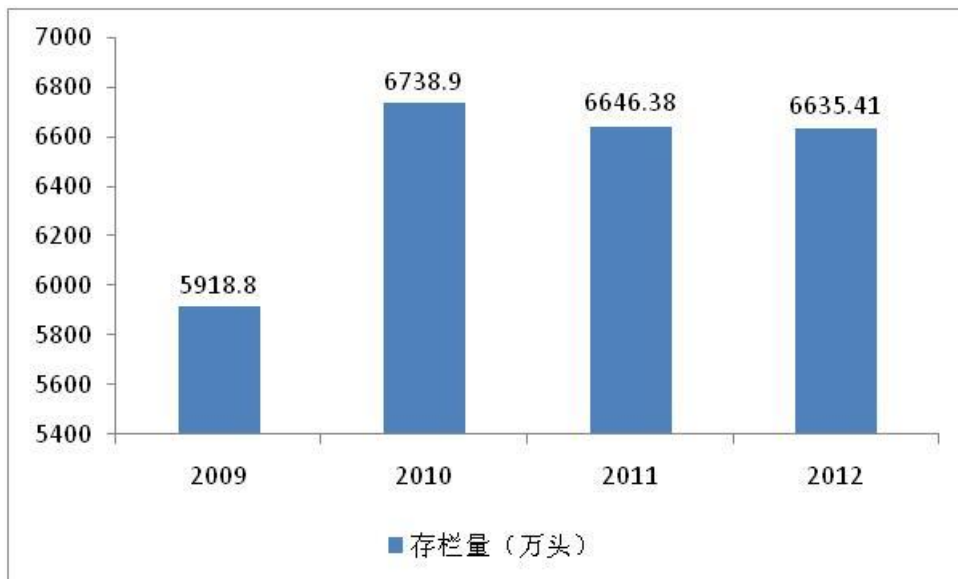


上升，牛肉产量统计数据虽然稳步提高，但更多是依靠存栏量的下降来支撑，可见，肉牛市场前景广阔。

图表 4：2008~2013 年中国牛存栏量分析



图表 5：2009~2012 年中国肉牛存栏量分析



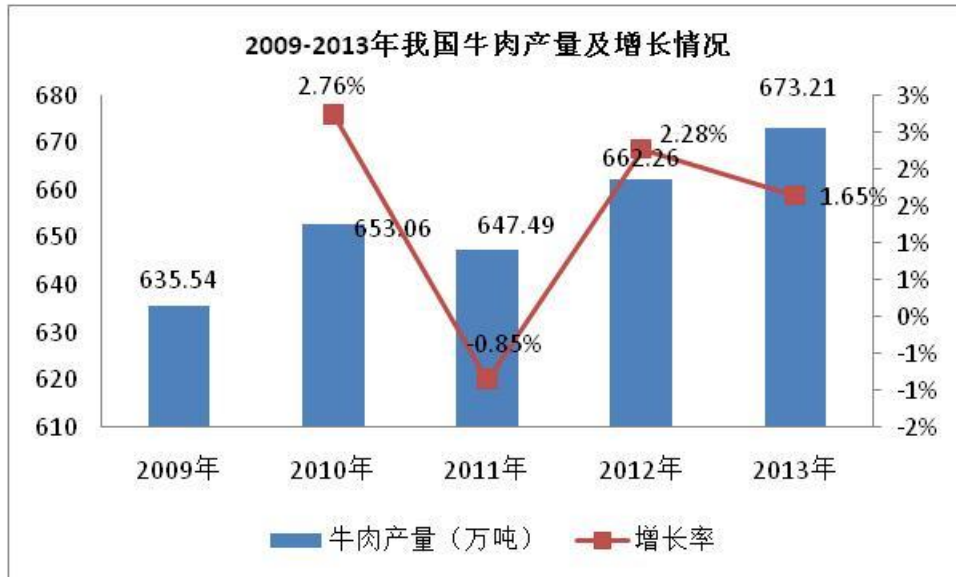
.....

## 二、国内牛肉产量缓慢增加

近年来，我国肉牛业得到迅速发展，牛肉年产量长期位居世界前列。2013 年我国牛肉产量达到 673.21 万吨，比去年同期增长 1.65%。2013 年上半年我国冷冻及冷鲜牛肉进口总量约 1 万吨，比去年同期增长 21.3%。由此可见，随着国

民经济的增长，我国牛肉消费却不断升温。

图表 6：2009-2013 年我国牛肉产量及增长情况



.....

### 第三节 肉牛养殖前景分析

#### 一、肉牛养殖依然维持低位，价格及养殖效益将继续高位运行

综合多方因素，养牛户比重继续减少，肉牛养殖的部分散户仍在退出；肉牛存栏、能繁母牛存栏继续保持低位，但能繁母牛存栏可能会止跌恢复；由于肉牛群体规模已经大幅下降，后续牛源市场供应仍将趋紧，架子牛价格保持高位；出栏肉牛价格后期将继续保持增长，肉牛养殖的架子牛费用、饲草料费用仍将保持高位，养殖效益整体较好。

.....

## 第四章 项目产品及技术方案

### 第一节 项目产品

### 第二节 项目技术方案

## 第五章 项目选址及区位条件

### 第一节 项目选址要求

## 第二节 项目区位条件

## 第三节 项目选址合理性分析

## 第六章 项目建设方案

### 第一节 项目建设指导思想

### 第二节 项目建设原则

### 第三节 项目建设内容

### 第四节 项目建设方案

## 第七章 项目环境保护

### 第一节 设计依据

### 第二节 主要污染源、污染物及防治措施

#### 一、项目建设期间的环境影响

#### 二、项目投产期间的环境影响

### 第三节 绿化设计

### 第四节 环境影响综合评价

## 第八章 项目能源节约方案设计

### 第一节 用能标准和节能规范

### 第二节 节能措施

### 第三节 项目能耗分析

## 一、主要能源消耗种类及消耗数量

# 第九章 职业安全与卫生及消防设施方案

## 第一节 设计依据

## 第二节 安全教育

## 第三节 劳动安全制度

## 第四节 劳动保护

## 第五节 劳动安全与工业卫生

## 第六节 消防设施及方案

# 第十章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

## 第一节 企业组织机构设置

## 第二节 劳动定员和人员培训

### 一、劳动定员

项目投产之前，应根据岗位要求对职工进行培训，组织职工进行岗前学习，熟练掌握生产工艺和操作规程，提高职工技术水平和职业素质，以满足生产需要，并积极创造条件为设计、科研及管理人员提供各种训练的机会，以提高职工技术水平和职业素质，满足生产需要，增强公司的市场开拓能力。项目投产后劳动定员及结构如下：

图表 7：项目劳动定员及结构

序号	岗位名称	人数
1	总经理	1
2	副总经理、主管	3
3	技术人员	5
4	员工	40

序号	岗位名称	人数
5	行政人员	15
6	青贮场员工	20
12	合计	84

### 第三节 项目招投标

## 第十一章 项目总投资与资金筹措

### 第一节 估算范围

### 第二节 估算依据

### 第三节 编制说明

### 第四节 项目总投资估算

项目估算总投资（含流动资金）43243.64 万元，其中：建设投资 31761.56 万元，流动资金 11482.09 万元。具体见下表所述。

图表 8：项目总投资估算一览表

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资	31761.56	73.45
1.1	建设投资	31761.56	73.45
1.1.1	工程费用	16844.61	38.95
1.1.1.1	建筑工程费	10293.81	23.80
1.1.1.2	设备购置费	6550.80	15.15
1.1.2	工程建设其他费用	1291.85	2.99
1.1.3	第一批肉牛采购及养殖费用	12700.00	29.37
1.1.4	预备费用	925.09	2.14
1.1.4.1	基本预备费用	925.09	2.14
1.1.4.2	涨价预备费用		0.00

.....

### 第五节 资金筹措

## 第十二章 项目经济效益分析

### 第一节 评价依据

### 第二节 营业收入和税金测算

### 第三节 成本费用测算

### 第四节 利润测算

### 第五节 财务效益分析

### 第六节 项目敏感性分析

### 第七节 项目评价总论

## 第十三章 建设项目风险分析及控制措施

### 第一节 政策性风险及控制

### 第二节 市场竞争风险分析及控制

### 第三节 不可抗力风险分析及控制

## 第十四章 建设项目可行性研究结论及建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869