



## 上海某综合楼建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**上海某综合楼建设项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**上海

**项目背景：**

在我国建筑装饰行业快速发展的背景下，为了适应国内建筑装饰市场激烈的竞争，公司以加强设计队伍建设和加强设计科学研究作为提升核心竞争力的基本战略。公司拟对所有设计资源进行优化整合和重新配置，通过综合管理来充分发挥设计研究人员的潜能，提升公司的专业化设计能力，强化公司设计环节的专业优势和技术优势，以确保公司的可持续发展战略。设计创意中心的建设可以优化公司的设计环境，使设计人员得到优化组合和统一协作的平台，充分发挥设计资源的整体优势，提高设计人员的工作效率，缩短设计周期并降低设计成本。

**建设规模：**

项目有设计创意中心，研发培训中心，办公楼等。



上海某综合楼建设项目

**项目必要性：**

随着新技术、新工艺、新材料的不断涌现和推广，装修行业的科学技术含量也在不断提升，研发培训中心的建设有利于将新技术、新工艺快速融入生产过程，

提高公司工程施工的技术水平，并推进工程施工的标准化。比如建筑节能技术，建设部已就建筑节能标准为主线，全面推动能源资源节约和合理利用有关标准规范的制订和修订，研发培训中心的建设将对贯彻执行国家节能标准并应用到公司的工程项目中起到推动作用。

**项目总投资：**

项目投资总额为 26559.12 万元。

**研究结论：**

本项目建成后，主要的收入来源于设计创意中心，设计创意中心每年可以为公司带来一定收入，且能够保持一定程度的增长。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869