



上海某科技有限公司粘接产品项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目概况.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 可行性研究报告的编制依据.....	2
第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围.....	2
第二章 项目承建公司简介.....	2
第一节 项目公司基本情况.....	2
第二节 项目管理能力分析.....	2
第三章 项目建设背景及必要性分析.....	2
第一节 项目建设背景.....	2
第二节 项目建设必要性分析.....	3
第四章 项目产品市场分析.....	3
第一节 我国胶粘剂行业发展现状分析.....	3
第二节 我国胶粘剂行业竞争情况.....	5
第三节 我国胶粘剂行业发展前景分析.....	5
第五章 项目产品方案和生产规模.....	5
第一节 项目产品介绍.....	5
第二节 项目生产规模.....	6
第六章 项目工艺技术及设备方案.....	6
第一节 工艺技术方案.....	6
第二节 设备方案.....	7
第三节 原辅材料消耗及来源.....	7
第七章 总图运输及公用辅助工程.....	7
第一节 项目建设目标.....	7
第二节 项目建设指导思想.....	7
第三节 建设方案.....	7
第四节 辅助公用工程及设施.....	7
第八章 项目选址及建设条件.....	7
第一节 项目选址.....	7

第二节 项目投资环境	8
第三节 项目选址合理性分析	8
第九章 项目环境保护	8
第一节 设计依据	8
第二节 主要污染源、污染物及防治措施	8
第三节 绿化设计	8
第四节 环境影响综合评价	8
第十章 项目能源节约方案设计	8
第一节 用能标准和节能规范	8
第二节 节能措施综述	8
第三节 节能措施	8
第四节 其他节能措施	8
第五节 项目能耗分析	8
第十一章 职业安全与卫生及消防设施方案	8
第一节 设计依据	8
第二节 安全教育	8
第三节 劳动安全制度	8
第四节 劳动保护	8
第五节 劳动安全与工业卫生	8
第六节 消防设施及方案	9
第十二章 企业组织机构、劳动定员和人员培训	9
第一节 企业组织机构设置	9
第二节 劳动定员和人员培训	9
第十三章 项目实施进度与招投标	9
第一节 项目实施进度安排	9
第二节 项目实施进度表	9
第三节 项目招投标	9
第十四章 项目总投资与资金筹措	9
第一节 估算范围	9
第二节 估算依据	9

第三节 编制说明	9
第四节 项目总投资估算	9
第五节 资金筹措	9
第十五章 项目经济效益分析	9
第一节 评价依据	9
第二节 营业收入和税金测算	9
第三节 成本费用测算	9
第四节 利润测算	9
第五节 财务效益分析	10
第六节 项目敏感性分析	10
第七节 项目评价总论	10
第十六章 建设项目风险分析及控制措施	10
第一节 政策性风险分析及控制措施	10
第二节 管理风险及控制措施	10
第三节 技术风险及控制措施	10
第四节 财务风险分析及控制	10
第十七章 项目可行性研究结论及建议	10
第一节 可行性研究结论	10
第二节 建议	10

第一章 项目概况

第一节 项目概况

一、项目基本情况

1、项目名称

上海某粘接产品项目。

2、项目性质

新建。

3、项目申报单位

4、项目建设地址

5、项目占地规模及建筑内容

……

6、项目建设周期

项目建设周期为 2 年，2013 年 8 月-2015 年 7 月。

二、研究项目主要结论

1、项目投资结构及资金来源

项目总投资 1 亿元，其中公司自筹 6000 万元，银行贷款 4000 万元。

在项目建设中，建筑工程费用 2863 元，设备购置费为 3422 万元，安装工程费用 171 万元，预备费 369 万元，土地使用权费 800 万元，工程建设其他费用 117 万元，共计建设投资 7742 万元。另外，项目流动资金 2046 万元，建设期利息 212 万元。

2、项目投资效益情况

(1) 经济效益

项目的总投资额为 1 亿元人民币，建设期为 2 年。

经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 19.84%，财务净现值 NPV 为 4723.52 万元，静态投资回收期为 4.85 年（不含建设期）；项目所得税后内部收益率 IRR 为 13.26%，全部投资财务净现值 NPV 为 1501.49 万元，静态投资回收期为 6.45 年（不含建设期）。所得税前、后净现值 NPV 均远大于零，说明该项目财务效益超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基

准收益率 10%，说明该项目的动态收益是可行的。

.....

3、项目综合评价

第二节 可行性研究报告的编制依据

第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围

一、编制原则

二、编制范围

第二章 项目承建公司简介

第一节 项目公司基本情况

第二节 项目管理能力分析

一、组织管理体制完善

二、管理团队专业且稳定

第三章 项目建设背景及必要性分析

第一节 项目建设背景

一、政策背景

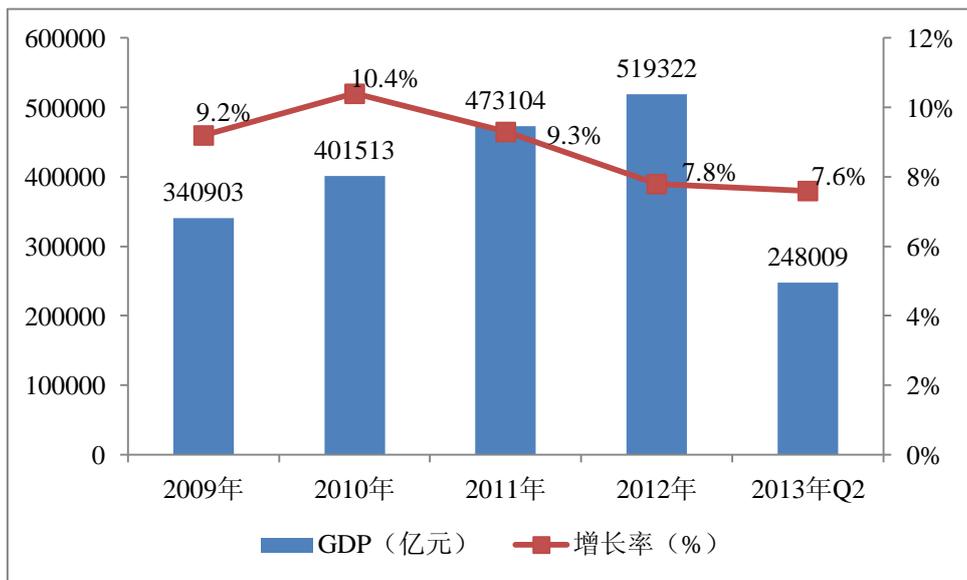
二、经济背景

1、经济的快速发展为项目建设提供良好的宏观经济环境

胶粘剂产品下游应用行业广泛，如汽车、机电、交通、建筑、电子通讯、石油化工、航空航天等。宏观经济形势的变化对胶粘剂下游行业发展有着较大影响，从而间接影响胶粘剂行业的发展。近年来，在复杂的环境中，我国经济保持较快的增长势头。

.....

图表 1：2009-2013 年 Q2 宏观经济运行情况



2、固定资产投资的不断增长带动胶粘剂产品需求提升

胶粘剂产品的市场需求可谓与固定资产投资密切相关，胶粘剂行业销售增长跟随下游行业资本开支计划波动。

2013 年上半年，我国固定资产投资（不含农户）181318 亿元，同比名义增长 20.1%（扣除价格因素实际增长 20.1%），增速比一季度回落 0.8 个百分点，比上年同期回落 0.3 个百分点。其中，国有及国有控股投资 57342 亿元，增长 17.5%；民间投资 115584 亿元，增长 23.4%。分产业看，第一产业投资 3884 亿元，同比增长 33.5%；第二产业投资 78052 亿元，增长 15.6%；第三产业投资 99382 亿元，增长 23.5%。

.....

三、技术背景

第二节 项目建设必要性分析

- 一、项目建设是适应粘接行业发展的需要
- 二、项目建设是占领胶粘剂应用领域高端市场的需要
- 三、项目建设是满足公司业务发展的需要

第四章 项目产品市场分析

第一节 我国胶粘剂行业发展现状分析

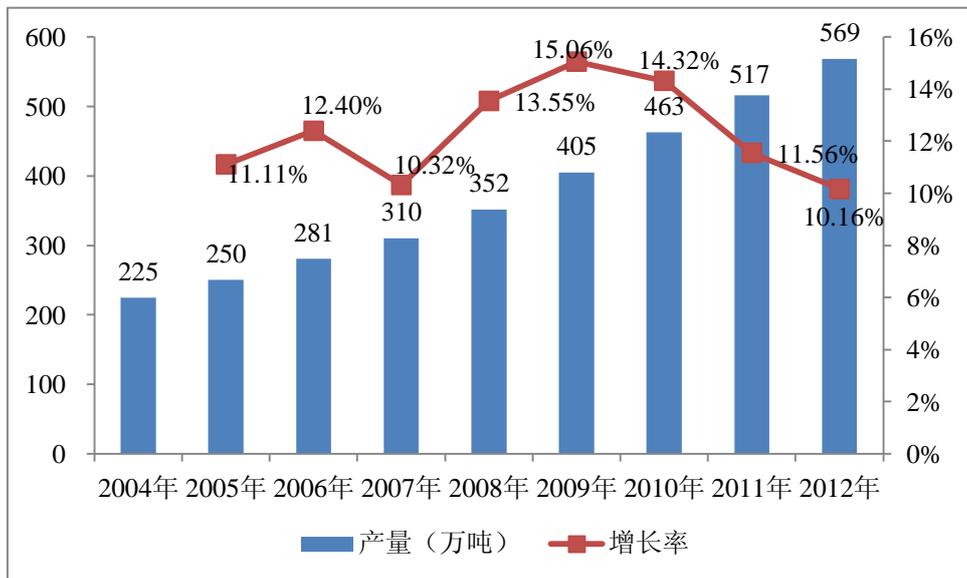
一、我国胶粘剂行业概况

二、我国胶粘剂市场容量分析

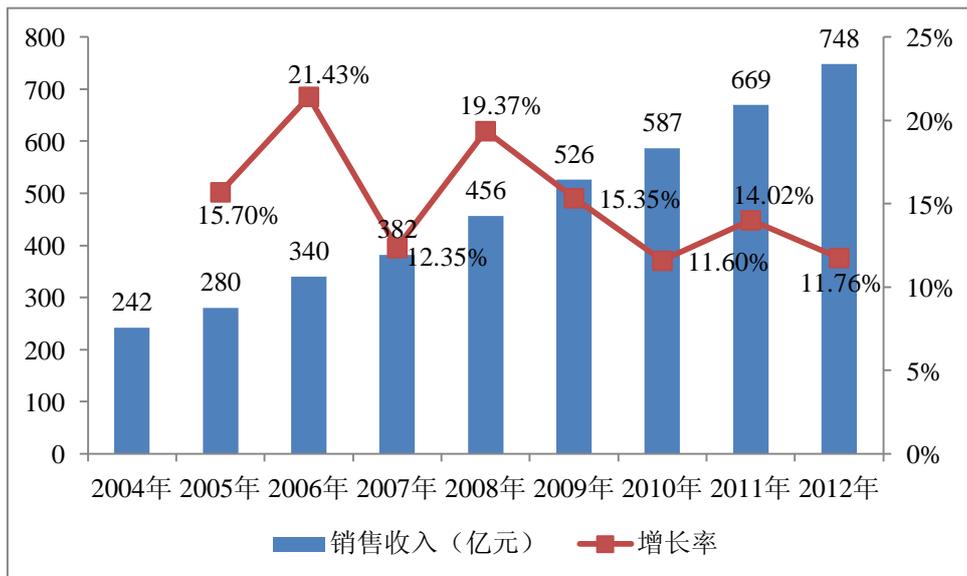
1、行业总体市场分析

近年来，我国胶粘剂行业持续快速发展，产量从 2004 年的 225 万吨增长到 2012 年的 569 万吨，销售额从 2004 年 242 亿元增长到 2012 年的 748 亿元。根据中国胶粘剂和胶粘带工业协会预测，到 2015 年胶粘剂密封剂产量将达到 717 万吨，销售额达到 1038 亿元左右。

图表 2：2004-2012 年我国胶粘剂产品产量及增长情况



图表 3：2004-2012 年我国胶粘剂产品销售额及增长情况



.....

2、结构胶粘剂市场分析

结构胶粘剂是胶粘剂中的高附加值产品，技术含量、制造及使用条件均高于普通胶粘剂。近几年，我国近半数的结构胶粘剂为外资胶粘剂公司生产。2010年，我国胶粘剂产量占胶粘剂总量的 7.29%，但销售额占胶粘剂总销售额的 16.48%。预计，2015 年我国结构胶粘剂产量和销售额将分别达到 73 万吨和 230 亿元。

.....

第二节 我国胶粘剂行业竞争情况

一、胶粘剂行业竞争格局

二、行业主要企业

第三节 我国胶粘剂行业发展前景分析

一、行业发展的有力因素分析

二、重点需求行业发展分析

第五章 项目产品方案和生产规模

第一节 项目产品介绍

一、胶粘剂介绍

胶粘剂又称粘合剂，俗称胶，是指通过物理或化学作用，能使被粘合物结合在一起的材料。

.....

胶粘剂种类繁多，分类方法各不相同，常见的分类方法主要有：按照胶粘剂的主要成分分类、按固化方式分类、按粘接强度分类。胶粘剂的主要分类标准、主要品种、应用领域及产品特点如下表所示：

图表 4：胶粘剂主要分类标准、主要品种、应用领域及产品特点一览表

分类标准	主要品种	应用领域	产品特点
按主要成分分类	环氧树脂胶粘剂（单组份环氧胶粘剂、双组份环氧胶粘剂等）	可再生能源、建筑、电子电器、航空航天、汽车、机械、体育用品等	适用于大多数材料的粘接，粘接强度高、耐高温、介电性能好、耐腐蚀、耐老化。
	聚氨酯胶粘剂（单组份	汽车、高铁、木材、制	粘接材料广泛，坚韧、耐冲击、

聚氨酯胶粘剂、双组份 聚氨酯胶粘剂、溶剂型 聚氨酯胶粘剂、水基型 聚氨酯胶粘剂等)	鞋、包装、纺织、建筑、 体育等	挠曲性好、剥离强度高，有很 好的耐超低温、耐油和耐磨性 能。
.....

二、结构胶粘剂介绍

三、产品相关标准

第二节 项目生产规模

一、现有产品产能扩建规划

二、下游产品产能设计规划

第六章 项目工艺技术及设备方案

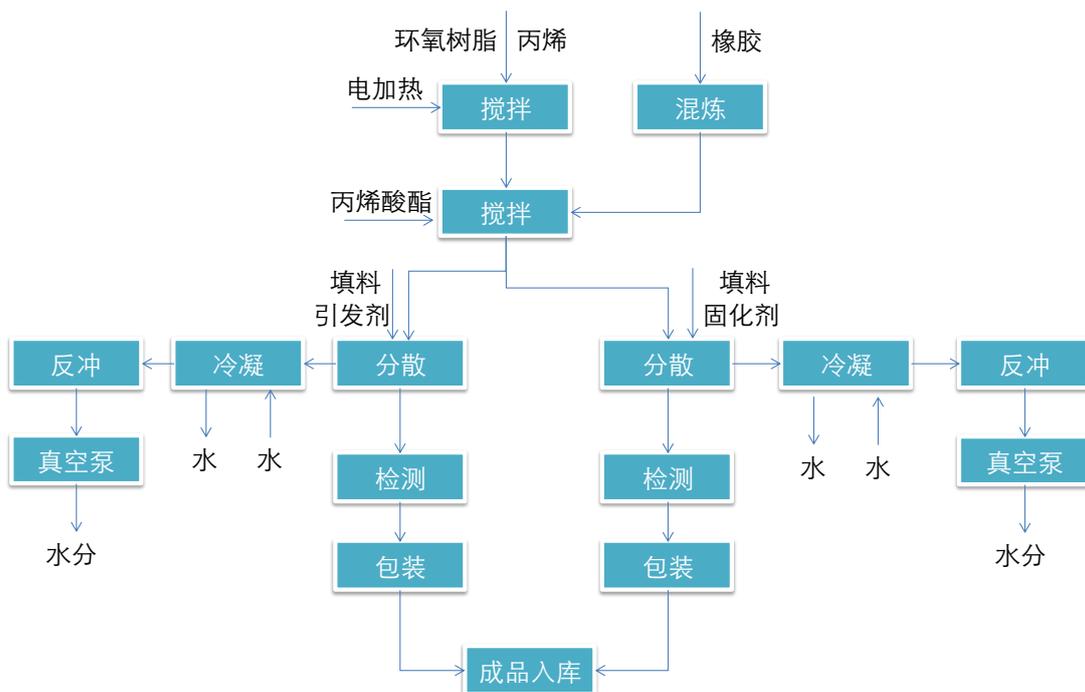
第一节 工艺技术方案

一、工艺技术方案选用原则

二、项目生产工艺流程

1、丙烯酸胶工艺流程

图表 5：丙烯酸胶工艺流程图



- 2、净水设备滤膜生产工艺流程
- 3、聚氨酯胶工艺流程
- 4、铝蜂窝夹芯板生产工艺流程
- 5、工具加工工艺流程（堵漏套管）
- 6、环氧胶工艺流程
- 7、电梯轿厢门板加工工艺流程

第二节 设备方案

- 一、设备选型原则
- 二、主要设备

图表 6：项目主要设备购置一览表

序号	名称	规格	数量	单价（元）	用途
1	不锈钢反应锅	5000L	5 台	250000	胶粘剂用
2	不锈钢反应锅	3000L	5 台	210000	胶粘剂用
3	不锈钢反应锅	1000L	10 台	160000	胶粘剂用
4	不锈钢反应锅	500L	5 台	65000	胶粘剂用
5	不锈钢反应锅	300L	12 台	36000	胶粘剂用
.....

第三节 原辅材料消耗及来源

第七章 总图运输及公用辅助工程

第一节 项目建设目标

第二节 项目建设指导思想

第三节 建设方案

第四节 辅助公用工程及设施

第八章 项目选址及建设条件

第一节 项目选址

第二节 项目投资环境

第三节 项目选址合理性分析

第九章 项目环境保护

第一节 设计依据

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

第三节 绿化设计

第四节 环境影响综合评价

第十章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

第二节 节能措施综述

第三节 节能措施

第四节 其他节能措施

第五节 项目能耗分析

第十一章 职业安全与卫生及消防设施方案

第一节 设计依据

第二节 安全教育

第三节 劳动安全制度

第四节 劳动保护

第五节 劳动安全与工业卫生

第六节 消防设施及方案

第十二章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

第一节 企业组织机构设置

第二节 劳动定员和人员培训

第十三章 项目实施进度与招投标

第一节 项目实施进度安排

第二节 项目实施进度表

第三节 项目招投标

第十四章 项目总投资与资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

第五节 资金筹措

第十五章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入和税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

第六节 项目敏感性分析

第七节 项目评价总论

第十六章 建设项目风险分析及控制措施

第一节 政策性风险分析及控制措施

第二节 管理风险及控制措施

第三节 技术风险及控制措施

第四节 财务风险分析及控制

第十七章 项目可行性研究结论及建议

第一节 可行性研究结论

第二节 建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869