



## 内蒙古某公司冷榨食用油加工项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 目 录

第一章 项目概况.....	1
第一节 项目基本情况.....	1
第二节 可行性研究报告编制依据.....	3
第三节 可行性研究报告编制原则和研究范围.....	3
第二章 项目建设环境分析.....	3
第一节 政策环境.....	3
第二节 经济环境.....	3
第三节 市场环境.....	3
第三章 项目背景及必要性.....	4
第一节 项目背景.....	4
第二节 项目必要性分析.....	5
第四章 项目市场分析.....	5
第一节 食用植物油市场发展现状分析.....	5
第二节 内蒙古油料产量情况分析.....	6
第三节 项目产品市场前景.....	6
第四节 项目优势.....	8
第五章 项目销售方案.....	8
第一节 销售模式.....	8
第二节 价格策略.....	8
第六章 项目选址及区位条件.....	8
第一节 项目选址原则.....	8
第二节 项目区位条件.....	8
第三节 项目选址合理性分析.....	8
第七章 项目产品方案及建设规模.....	8
第一节 项目产品介绍.....	8
第二节 项目建设规模.....	9
第八章 项目技术工艺分析.....	9
第一节 产品生产技术方案.....	9

第二节 平面布置 .....	9
第三节 辅助公用工程及设施 .....	10
第九章 项目环境保护 .....	10
第一节 设计依据 .....	10
第二节 主要污染源、污染物及防治措施 .....	10
第三节 绿化设计 .....	10
第四节 环境影响综合评价 .....	10
第十章 能源节约方案设计 .....	10
第一节 用能标准和节能规范 .....	10
第二节 节能措施综述 .....	10
第三节 节能措施 .....	10
第四节 其他节能措施 .....	11
第十一章 职业安全与卫生及消防设施方案 .....	11
第一节 设计依据 .....	11
第二节 安全教育 .....	11
第三节 劳动安全制度 .....	11
第四节 劳动保护 .....	11
第五节 劳动安全与工业卫生 .....	11
第六节 消防设施及方案 .....	11
第十二章 组织机构、劳动定员和人员培训 .....	11
第一节 组织机构设置 .....	11
第二节 与项目相匹配的各项管理能力分析 .....	11
第三节 劳动定员和人员培训 .....	11
第十三章 项目实施进度与招投标 .....	12
第一节 项目实施进度安排 .....	12
第二节 项目实施进度表 .....	12
第三节 项目招投标 .....	12
第十四章 项目总投资额及资金筹措 .....	12
第一节 估算范围 .....	12
第二节 估算依据 .....	12

第三节 编制说明 .....	12
第四节 项目总投资估算 .....	12
第五节 资金筹措 .....	13
第十五章 项目的经济效益分析.....	13
第一节 评价依据 .....	13
第二节 营业收入及税金测算 .....	13
第三节 成本费用测算.....	13
第四节 利润测算 .....	13
第五节 财务效益分析.....	13
第六节 项目不确定分析 .....	13
第七节 财务评价结论.....	13
第十六章 社会稳定风险分析 .....	14
第一节 可能存在的风险及评价.....	14
第二节 项目社会稳定风险的综合评价 .....	14
第三节 已经和正在采取的风险防范措施.....	14
第十七章 建设项目其他风险分析及控制措施.....	14
第一节 产品价格下降的风险 .....	14
第二节 管理风险及控制措施 .....	14
第三节 技术风险及控制措施 .....	14
第四节 人力资源风险及控制措施.....	15
第十八章 建设项目可行性研究结论及建议.....	15
第一节 建设项目可行性研究结论.....	15
第二节 建设项目可行性研究建议.....	15

## 第一章 项目概况

### 第一节 项目基本情况

#### 一、项目名称

#### 二、项目性质

#### 三、建设单位

#### 四、项目拟建地点

#### 五、项目占地面积

项目总规划占地面积 200 亩

#### 六、项目建筑面积

28855 平方米

#### 七、项目总投资额

38909.28 万元

#### 八、项目建设期限

#### 九、项目主要产品及产量

#### 十、项目产品特点

##### 1、国际先进技术工艺

项目采用国际先进低温冷榨、精炼工艺，成本低，无有害物质，且保持了产品的营养价值。

##### 2、国际先进生产设备

项目主要生产设备引自进口，设备能耗低、可靠性和自动化程度高。

##### 3、项目产品纯天然无污染

项目产品原材料使用国内，不含转基因（GMO）成分生产采用国际先进低温冷榨工艺，在生产过程中不添加化学药品和重金属，因此生产的产品无任何化学药品和防腐剂、无溶剂残留，对人体健康无损害，生产的产品纯天然、无污染、无农药、营养价值高。

## 十一、项目研究结论

### 1、项目投资结构及资金来源

本项目总投资 38909.28 万元，其中，建设投资金额 13325.90 万元，流动资金为 25583.38 万元。

### 2、项目投资效益情况

#### （1）经济效益

项目的总投资额为 38909.28 万元，建设期为 3 年。

项目所得税前财务内部收益率为 27.88%，大于基准收益率 8%；项目的净现值为 54169.93 万元，投资回收期为 6.06 年。项目所得税后财务内部收益率为 21.96%，大于基准收益率 8%；项目的净现值为 36150.86 万元，投资回收期为 6.84 年。以上均说明项目具有良好的经济效果，能够在较短的时间内收入全部投资，项目是可行的。

从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力较好，能够在较短的时间内回收全部投资，项目从财务指标上看是可行的。

#### （2）社会效益

项目建设具有重大的战略意义与政治意义，社会效益明显。具体如下：

1) 项目生产技术采用先进冷榨工艺，有利于推动国内食用油加工工艺的发展。

2) 项目市场前景较好，必将产生良好的经济效益，对当地财政税收增长做出巨大贡献。

3) 项目的成功运营，需要大量的工作人员，有效增加当地的就业机会，解决就业人员百人以上，在一定程度上可以促进社会和谐发展与人民生活水平的提高，为社会的稳定做出巨大贡献。

4) 本项目的建设将有效促进内蒙古胡麻油、葵花油、菜籽油加工产业发展，提升当地知名度，树立良好形象，改善当地投资环境，促进当地经济发展，同时，

也能映射周围地区，以点带面，促进整个区域的经济增长。

### （3）项目综合评价

本项目的建设既符合国家的发展战略及规划，又能有效地调整胡麻油等食用油产业结构，促进当地食用植物油产业升级，减缓农村剩余劳动力的就业压力、促进农民增收。“年产 10 万吨冷榨食用油品加工项目”建成后，财务方案切实可行，同时将带来可观的社会效益。综合分析，该项目具有可行性。

## 第二节 可行性研究报告编制依据

## 第三节 可行性研究报告编制原则和研究范围

# 第二章 项目建设环境分析

## 第一节 政策环境

## 第二节 经济环境

### 一、工业高速发展

### 二、建设投资高速增长

### 三、国民收入快速增长

## 第三节 市场环境

蛋白质、脂肪、碳水化合物是人类所需的三大营养素，植物油富含高脂肪和多种营养素，占人体所需营养比例的 1/3 以上。中国的食用植物油人均年消费量从 1996 年的 7.7 公斤上升到 2012 年的 20.7 公斤，并仍呈增长态势。

与食用植物油上升需求相反，中国食用植物油料种植面积不断减少，生产自给率越来越低，60% 以上依赖进口原料或直接进口食用原油，根据海关数据统计，2007 年我国直接进口食用植物油 800 万吨；2008 年中国进口 816 万吨食用植物油，比上年增长 2%；之后进口量有所下降，到 2011 年下降到 656.8 万吨，同比下滑 4.4%，进口价值 77.1 亿美元，同比增长 28%；到 2012 年全国食用植物油进口数量大幅增长，为 845 万吨，同比增长 28.7%；进口金额 96.9 亿美元，同比

增长 25.6%。

由于需求提高，我国面临着维持食用植物油供需平衡的压力。现阶段，我国食用植物油自给率早已超出国际安全警戒线，已无战略安全可言，并且战略储备极低。因此，我国迫切需要建设一批高附加值、精深加工的食用油加工项目。

## 第三章 项目背景及必要性

### 第一节 项目背景

#### 一、功能性油脂发展迎来政策利好

2011 年 6 月，国家发展和改革委员会施行《产业结构调整指导目录(2011 年本)》，提出鼓励特色油料开发，支持玉米油、米糠油加工业发展。2012 年 4 月，财政部发布了《关于 2012 年整合和统筹资金支持木本油料产业发展的意见》，启动 26 亿元中央财政资金和 14 亿元地方财政资金支持木本油料产业发展。

为促进国内食品工业更快更好地发展，国家发改委等相关部门根据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》的总体部署，制定了《食品工业“十二五”发展规划》（以下简称《规划》）。作为食品工业中重点规划发展的十三大行业之一，食用植物油加工业在迎来发展机遇的同时，也面临着产业格局的调整。《规划》显示，国内食用植物油市场中各油脂产品占比将出现明显变化，油葵等小品种植物油产量比重将有所提高，大豆油和棕榈油市场空间将被挤占。

《规划》称，支持企业利用葵花籽、油葵、油茶籽、芝麻、油橄榄、红花籽、亚麻籽、沙棘籽、紫苏籽、月见草籽等特种油料富含功能成分的特点，生产营养健康的功能性油脂。

在上述背景之下，本项目承建单位积极履行企业的社会义务，提出胡麻油等食用油生产项目，增加胡麻油等食用油产量，提高食用植物油自给率，成为保障居民食用植物油安全的重要企业。

#### 二、我国食用植物油及相关油料长期存在依赖进口的现状

#### 三、食用油安全和健康成为人们关注重点



## 第二节 项目必要性分析

### 一、项目符合国家产业规划

### 二、提高食用油自给率，减少进口依赖

### 三、满足市场需求，促进人民身体健康

当前，随着科学的发展消费者对食用油需求逐渐多样化，尤其重视油品的“营养与健康”如油品的脂肪酸组成；油品中的生理活性物质和微量元素的含量；脂肪酸的合理配比等等，传统食用大豆油、棕榈油和花生油已难以满足市场需求。

项目生产的胡麻油中含有对人体有益的不饱和脂肪酸，而且组成的比例适当，不容易氧化，尤其的富含可促进新陈代谢、改善毛细血管循环、带给细胞营养的维生素 E，是优异的抗氧化物质，能有效的防止老化。更重要的是胡麻油中含有的油酸成分还被医学证实有抑制胃溃疡、气喘等疾病，防止肤质恶化。提高免疫力的作用，就护肤保养而言，胡麻油对于皱纹、黑斑、肌肤干燥等问题都有防范于未然的抑制作用。

葵花籽油富含维生素 E，尤其是有青春美容素之美称最具生物活性的维生素  $\alpha$ -具有很好的抗氧化功能，长期使用可以延缓衰老，使肌肤润泽有弹性，达到由外到内的自然美容效果；葵花籽的 VE 含量达 720mg/kg，而 VE $\alpha$ -的含量为 310mg/kg，是粟米油的 3.5 倍(粟米油的 VE $\alpha$ -含量为 90mg/kg)。通常 500 克葵花籽油的营养价值相当于 2 公斤普通色拉油。

因此，项目的建立既能满足市场需求，又能促进人们身体健康。

### 四、项目产品具有纯天然、营养价值高、无污染的特点

### 五、本项目对于增加就业，带动当地经济发展具有重要意义

## 第四章 项目市场分析

### 第一节 食用植物油市场发展现状分析

#### 一、市场规模分析

## 二、产品结构分析

## 三、食用植物油重点加工区域分析

从食用植物油加工区域来分析，原材料的种植分布与加工企业有着直接的关系。大豆是我国传统的油料作物，种植范围覆盖南北，而商品豆的生产主要集中在东北地区，其加工企业也主要集中于东北地区；我国胡麻种植基地主要分布在山西、甘肃、内蒙古、宁夏、河北、新疆等地，所以胡麻油加工企业也主要分布于内蒙古以及新疆等地。对于菜籽油来说，目前我国菜籽油加工基地主要分布在长江以南，西北地区菜籽油加工厂较少。由下图可以看出，我国食用植物油加工有着较为明显的地域性。



## 四、食用植物油市场现有企业分析

## 五、食用油国际市场及进出口情况

### 第二节 内蒙古油料产量情况分析

### 第三节 项目产品市场前景

#### 一、胡麻油市场前景

胡麻中  $\alpha$ -亚麻酸含量高达 55% 以上，是深海鱼油含量的 2 倍以上。现代科学研究表明： $\alpha$ -亚麻酸和亚油酸不能通过人体自身合成，只能从食物中摄取，被称为“必需脂肪酸”。深海鱼油中的 EPA 和 DHA 是由深海鱼食用海里的  $\alpha$ -亚麻酸（主要含在海藻中）在鱼体内生成的。同样的道理，人食用富含  $\alpha$ -亚麻酸的该产品后，在体内催化酶的作用下也会合成 EPA 和 DHA，而且所生成的 EPA 和 DHA 更易被人体吸收利用。食用该产品可起到吃“深海鱼油”的效果。所以，国内外营养保健专家誉为“高山上的深海鱼油”和“植物深海鱼油”。

油脂名称	多不饱和脂肪酸		单不饱和脂肪酸 (油酸、芥酸)	饱和脂肪酸
	$\omega$ -3 脂肪酸 ( $\alpha$ -亚麻酸)	$\omega$ -6 脂肪酸 (亚油酸为主)		
亚麻油	51-62	13-16	20-24	10
深海鱼油	20-26	1-7	20-45	20-30
橄榄油	0-3	10-15	68-75	9-11
核桃油	6-8	55-65	15-20	6-35
山茶油	0-3	5-10	75-86	8-10
葵花油	0-1	65-70	18-22	14
菜籽油	5-8	10-20	40-60	5-10
花生油	0-3	30-40	30-40	17-18
玉米油	1-3	56-60	20-25	10-13
大豆油	4-6	50-60	20-25	10-13

中国预防医学科学院认为， $\alpha$ -亚麻酸的降脂途径是其它任何降脂药所不能比拟的，它具有全项降脂作用。

英国皇家医学院研究发现：人的智商的高低与大脑中  $\alpha$ -亚麻酸及其代谢物的含量成正比。亚麻籽油含有大量的“快乐因子”—— $\omega$ -3 脂肪酸，可以帮助保持良好心情、缓解焦虑和沮丧情绪、预防产后抑郁等功效。

法国科学家通过对 150 人 20 年的观察，发现  $\alpha$ -亚麻酸摄入充足者较对照组寿命延长 25-30%。

日本科学家对全球 320 名院士的研究令人震惊：这些科学家大脑中  $\alpha$ -亚麻酸含量比正常人高 3 倍。

美国食品药物管理委员会（FDA）确认胡麻油为富含  $\alpha$ -亚麻酸的健康食品，并且具有降血脂、降血压、缓减更年期综合症、强神健脑增强注意力和记忆力、预防与治疗便秘等多项功能。

1993 年联合国卫生组织和世界粮食组织在《关于日粮中补充  $\alpha$ -亚麻酸的建议》中提出：鉴于  $\alpha$ -亚麻酸的重要性和人体中普遍摄入不足的状况，建议专项补充  $\alpha$ -亚麻酸。美国、日本、法国等国立法规定：在特定的食品中，必须添加  $\alpha$ -亚麻酸及代谢物方可销售。

由此可见，胡麻油对人体具有非常好的功效，生产胡麻油有着很好的开发前景。

## 二、葵籽油市场前景

## 三、菜籽油市场前景

## 第四节 项目优势

## 第五章 项目销售方案

### 第一节 销售模式

### 第二节 价格策略

## 第六章 项目选址及区位条件

### 第一节 项目选址原则

#### 一、生产要素分析

#### 二、相关产业和支持产业分析

### 第二节 项目区位条件

### 第三节 项目选址合理性分析

## 第七章 项目产品方案及建设规模

### 第一节 项目产品介绍

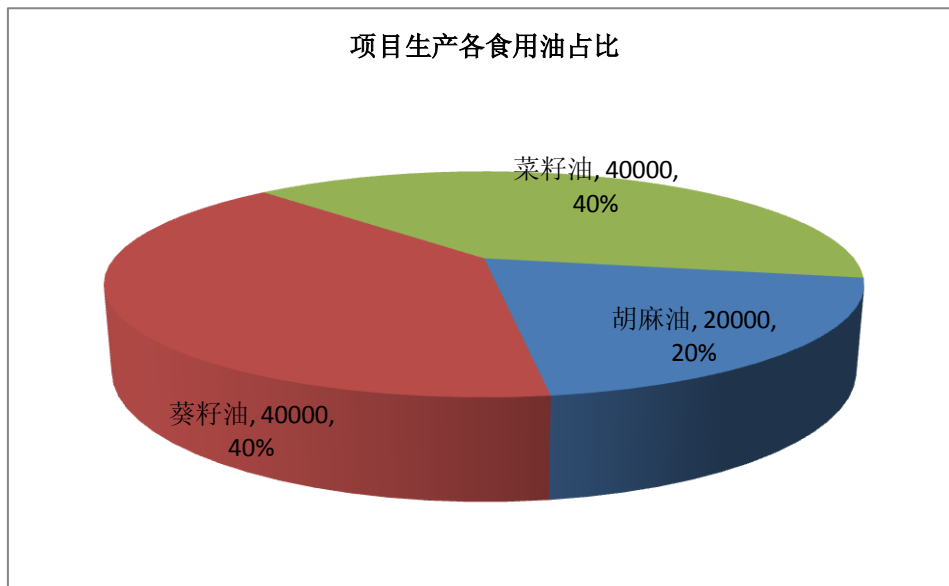
#### 一、胡麻油

## 二、葵籽油

## 三、菜籽油

### 第二节 项目建设规模

项目总占地面积 200 亩，三年建成，主要新建生产车间、办公用房等附属配套设施，项目一期建成至达产后，年产冷榨胡麻油 2 万吨、冷榨葵花籽油 4 万吨，籽油 4 万吨，累计 10 万吨冷榨食用油产品。



## 第八章 项目技术工艺分析

### 第一节 产品生产技术方案

#### 一、项目选择方案

#### 二、国内胡麻油加工工艺对比

#### 三、项目产品技术优势

#### 四、项目技术来源

#### 五、产品生产方案

### 第二节 平面布置

## 第三节 辅助公用工程及设施

### 一、供电

### 二、供水

### 三、贮运设施及机械化运输

### 四、通风与空调

## 第九章 项目环境保护

### 第一节 设计依据

### 第二节 主要污染源、污染物及防治措施

#### 一、项目建设期环境保护

#### 二、项目运营期环境保护

### 第三节 绿化设计

### 第四节 环境影响综合评价

## 第十章 能源节约方案设计

### 第一节 用能标准和节能规范

#### 一、相关法律、法规、规划和产业政策

#### 二、建筑类相关标准及规范

#### 三、相关终端用能产品能耗标准

### 第二节 节能措施综述

### 第三节 节能措施

## 第四节 其他节能措施

# 第十一章 职业安全与卫生及消防设施方案

## 第一节 设计依据

## 第二节 安全教育

## 第三节 劳动安全制度

## 第四节 劳动保护

## 第五节 劳动安全与工业卫生

## 第六节 消防设施及方案

# 第十二章 组织机构、劳动定员和人员培训

## 第一节 组织机构设置

## 第二节 与项目相匹配的各项管理能力分析

## 第三节 劳动定员和人员培训

### 一、公司用人原则

### 二、劳动定员

本项目预计新增劳动定员 135 人，所需部分人员主要向社会公开招聘并择优录取。

具体人员配置详见下表：

序号	人员	定员
1	技术人员	10 人
2	生产工人	110 人
3	其他（如保安等）	15 人
4	合计	135 人

### 三、人员培训计划

## 第十三章 项目实施进度与招投标

### 第一节 项目实施进度安排

#### 一、项目施工组织措施

#### 二、项目总体开发进度安排

### 第二节 项目实施进度表

### 第三节 项目招投标

#### 一、项目招标目的

#### 二、招标原则及招投标方案

## 第十四章 项目总投资额及资金筹措

### 第一节 估算范围

### 第二节 估算依据

### 第三节 编制说明

### 第四节 项目总投资估算

#### 一、建设投资估算

#### 二、流动资金估算

#### 三、总投资估算

序号	项目	费用（万元）	占比
1	建筑工程费		
2	设备购置费		



3	安装工程费		
4	其他费用		
5	流动资金		
6	预备费		
7	合计	38909.28	

## 第五节 资金筹措

# 第十五章 项目的经济效益分析

## 第一节 评价依据

## 第二节 营业收入及税金测算

## 第三节 成本费用测算

## 第四节 利润测算

## 第五节 财务效益分析

## 第六节 项目不确定分析

### 一、项目盈亏平衡分析

### 二、敏感性分析

## 第七节 财务评价结论

从上述财务盈利能力分析看，项目财务内部收益率、投资回收期、投资利润率、投资利税率四项财务评价指标均优于行业基准值；从敏感性分析看，项目具有较强的抗风险能力。因此，从财务角度评价，本项目是可行的。

图表 1：项目经济指标情况表

序号	项目	单位	数量	备注
1	总占地面积	亩		
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>		
3	总投资	万元		

4	年均销售税金及附加	万元		达产年
5	年均固定成本	万元		同上
6	年均可变成本	万元		同上
7	年均总成本	万元		同上
8	年均利润总额	万元		同上
9	年均所得税	万元		同上
10	年利税总额	万元		同上
11	年均净利润	万元		同上
12	年均息税前利润	万元		同上
13	总投资收益率	%		
14	资本金净利润率	%		
15	财务内部收益率	%		税前
16	财务净现值	万元		税前
17	投资回收期	年		税前，含建设期
18	财务内部收益率	%		税后
19	财务净现值	万元		税后
20	投资回收期	年		税后，含建设期
21	盈亏平衡点	%		

项目具有良好的经济效果，能够在较短的时间内收入全部投资，项目是可行的。

## 第十六章 社会稳定风险分析

### 第一节 可能存在的风险及评价

### 第二节 项目社会稳定风险的综合评价

### 第三节 已经和正在采取的风险防范措施

## 第十七章 建设项目其他风险分析及控制措施

### 第一节 产品价格下降的风险

### 第二节 管理风险及控制措施

### 第三节 技术风险及控制措施

## 第四节 人力资源风险及控制措施

# 第十八章 建设项目可行性研究结论及建议

## 第一节 建设项目可行性研究结论

胡麻油等食用油加工生产项目符合国家产业政策和产业发展规律，项目实施后将产生较大的经济效益和社会效益。

1、项目建设单位有着坚实的生产条件和能力，技术基础雄厚，制造工艺水平先进，工业基础牢固。

2、本项目建设条件充分，用地符合选址原则，地理位置优越，地质条件良好，交通方便，水、电供应有保障。

3、本项目产品市场容量巨大且增速较快，行业发展前景广阔。

4、项目具备环保、消防、劳动安全卫生等条件，为项目的顺利运营提供了有力的支撑。

5、本项目各项财务指标均较好，产品盈利情况较强。经不确定性分析，项目具有很强的抗风险能力。

综合言之，项目的经济效益及社会效益突出，本项目无论是从市场前景、经济社会效益还是建设条件上来说，都具有可行性与合理性。

## 第二节 建设项目可行性研究建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869