天津某病虫害预测中心项目

可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：**010-82885739**　　传真：**010-82885785**

邮编：**100083**　　邮箱：**hfchen@shangpu-china.com**

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 **229** 号海泰大厦 **1118** 室

网址：**http://plan.cu-market.com.cn/**

http://www.shangpu-china.com/

目 录

第一章 项目概况 1
第一节 项目基本情况 1
第二节 项目可行性研究结论 2
第三节 编制依据和原则 2
第二章 项目建设背景、必要性及可行性分析 3
第一节 项目建设背景 3
第二节 项目建设必要性 3
第三节 项目建设可行性分析 3
第三章 项目产品市场分析 4
第一节 农作物病虫害专业化防治发展历程 4
第二节 我国农作物病虫害专业化防治现状 4
第三节 天津市农作物病虫害统防统治发展现状 5
第四章 项目选址及区位条件 6
第一节 项目选址要求 6
第二节 项目区位条件 6
第三节 项目选址合理性分析 6
第五章 教育培训方向 7
第一节 地区产业特色 7
第二节 专业方向 7
第三节 项目设备方案 7
第四节 燃料动力方案 7
第六章 项目建设和发展规划 7
第一节 项目建设目标与内容 7
第二节 总图布置 8
第三节 土建工程 8
第四节 公辅工程 8
第七章 项目土地利用 9
第八章 环境保护 9

第一节 执行标准及排放标准.....9
第二节 主要污染源、污染物及防治措施.....9
第三节 环境影响综合评价.....9
第九章 职业安全与卫生及消防设施方案.....9
第一节 设计依据.....9
第二节 劳动保护.....9
第三节 消防设施及方案.....9
第四节 防范措施.....10
第十章 节能方案分析.....10
第一节 用能标准和节能规范.....10
第二节 节能措施.....10
第三节 项目能耗分析.....10
第十一章 建设期限和实施的进度安排.....11
第一节 项目建设进度.....11
第二节 工程招投标.....11
第十二章 项目组织管理与运行.....11
第一节 项目组织管理.....11
第二节 劳动定员和人员培训.....11
第十三章 投资估算和资金筹措.....11
第一节 估算范围.....11
第二节 投资估算依据.....11
第三节 投资估算.....11
第四节 资金筹措.....12
第十四章 项目效益分析.....12
第一节 社会效益.....12
第二节 社会评价.....12
第三节 社会风险分析.....12
第四节 社会评价结论.....13
第十五章 结论及建议.....13
第一节 结论.....13

第二节 建议.....13

第一章 项目概况

第一节 项目基本情况

一、项目名称

二、建设地点

三、项目单位

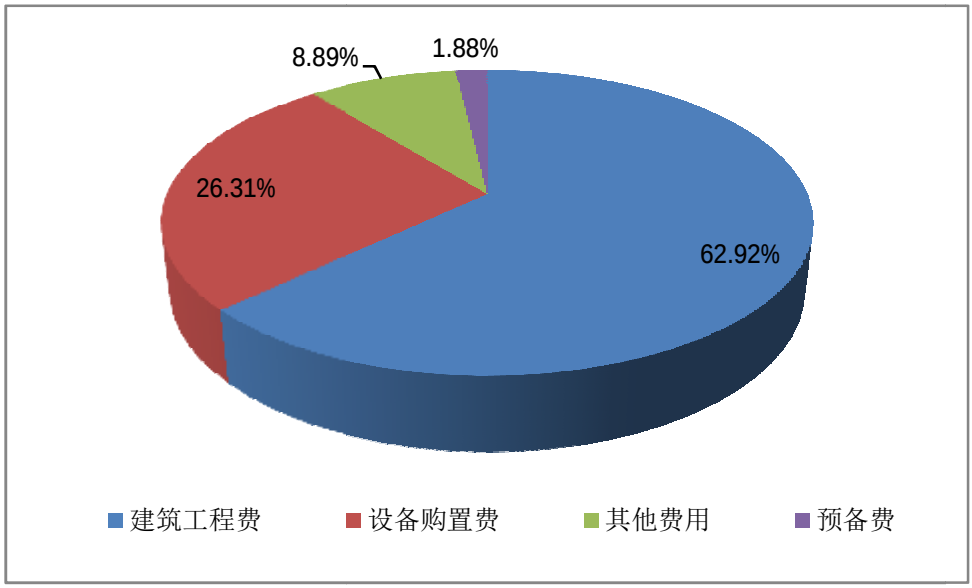
四、项目功能

五、项目建设内容

序号	功能分区	单位	建筑面积
1	行政办公区	m^2	
2	会议培训室	m^2	
3	电教交流室	m^2	
4	学员休息室	m^2	
5	植保检测室	m^2	
6	土肥化验室	m^2	
7	图书资料查阅室	m^2	
8	合计	m^2	

六、项目性质

七、项目总投资及资金筹措



八、实施周期

第二节 项目可行性研究结论

1、本项目的建设有利于加强当地农业技能培训和实训职业教育基础能力建设，做优做大技能培训和实训职业教育；有利于为当地的农业发展培养病虫害预测预报技能人才，为当地的病虫害预测预报提供强力人才支持。因此，项目的建设是必要和迫切的。

2、项目通过建立农作物病虫害预测预报中心，应用现代农业检测技术手段，提供准确的灾情预报，这对提高农业产品产量，促进新农业持续健康发展具有十分重要的意义。

3、本项目的建设是在充分、深入地分析农业发展定位及实施战略，相关建设标准和设计规范确定的。建设方案是按照相关设计规范，从当地植保人员的切身利益和需求出发，在满足各种专业需求的基础上，考虑长远发展需要，进行总体规划设计的；中心内功能分区明确，布局合理，联系方便，环境优美体现了以人为本；经济适用，适当超前的原则；符合教育信息化，智能化的标准和要求。因此，项目建设内容和方案是科学合理的。

第三节 编制依据和原则

第二章 项目建设背景、必要性及可行性分析

第一节 项目建设背景

一、政策背景

《2015 年农作物病虫专业化统防统治与绿色防控融合推进试点方案》

《方案》提出：病虫防治专业化服务组织、新型农业经营主体为依托，以专业化统防统治为主要形式，**以农作物病虫害全程绿色防控为重点内容，加大扶持力度，加强指导服务，强化科技支撑**，创建一批专业化统防统治与绿色防控融合推进示范基地，集成一批技术模式，培育一批实施主体，探索一套成功经验，逐步形成“政府扶持、市场运作、多元主体、专业服务”的机制，辐射带动大面积推广应用，实现病虫综合治理、农药减量控害。

《2015 年农产品质量安全监管工作要点》（农办质〔2015〕7 号）

文件指出：坚持问题导向，突出关键环节，强化执法查处，重点开展 7 大专项整治行动，努力消除行业“潜规则”生存空间。农药及农药使用专项整治重点针对违规生产经营禁用农药、非法添加隐性成分、违法使用禁用农药、超范围使用限用农药。

二、社会背景

第二节 项目建设必要性

一、是持续控制病虫灾害，保障农业生产安全的重要手段

二、是促进标准化生产，提升农产品质量安全水平的必然要求

三、是降低农药使用风险，保护生态环境的需要

四、是农业有害生物控防形势的需要

五、是提高检疫人员监测水平的需要

第三节 项目建设可行性分析

一、政策支撑条件

“十七大”明确提出要“加强动植物疫情防控，提高农产品质量安全水平”。2008 年中央一号文件提出要“继续实施植保工程，探索建立专业化防治队伍，推进重大植物病虫害统防统治”。2010 年的中央一号文件都提出“要大力推进农作物病虫害专业化统防统治”。2013-2015 年的中央一号文件提出“不断提升乡镇或区域性动植物疫病防控、农产品质量监管等公共服务机构的服务能力；支持开展病虫害绿色防控和病死畜禽无害化处理；实施植物保护建设工程，开展农作物病虫害专业化统防统治。”

可以看出，开展农作物病虫害专业化统防统治是党中央、国务院及各级政府重视和关心“三农”（农村、农业、农民）的具体体现，本项目的建设和发展有强力的政策支持。

二、资源支撑条件

三、科技支撑条件

第三章 项目产品市场分析

第一节 农作物病虫害专业化防治发展历程

第二节 我国农作物病虫害专业化防治现状

一、农作物病虫害防治做法与成效

二、病虫害防治发展中存在问题

三、未来病虫害专业化防治发展对策

四、全国农作物重大病虫害发生情况

1、水稻“两迁”害虫

稻飞虱在华南、西南南部、江南、长江中下游等南方大部稻区偏重至大发生，黔东湘西高原山地单双季稻区大发生概率高，西南北部和江淮稻区中等发生；全

国发生面积 4.2 亿亩次。稻纵卷叶螟在黔、湘、鄂局部稻区大发生，华南和江南大部、西南东部和长江中下游稻区偏重发生，西南西部、江淮和华南南部稻区中等发生；全国发生面积 2.6 亿亩次。

“两迁”害虫境外虫源地具备较为充足的虫源基数，其中，越南 2014 年稻纵卷叶螟发生面积和严重发生面积分别较 2013 年增加 49%和 102%；稻飞虱发生面积较 2013 年减少 6%，接近常年。

2、水稻螟虫

水稻螟虫在西南中北部、长江中下游总体偏重发生，湖北等局部早稻主产区大发生，华南、西南南部、江南和东北稻区中等发生；大螟在长江中下游稻区有明显上升态势。全国发生面积 2.6 亿亩次。

据调查，二化螟在江南和长江中下游稻区的冬前基数高于 2013 年，华南、西南和东北稻区略低于 2013 年。其中，江南、长江中游、东北南部稻区亩活虫数为 3000-5000 头，西南、东北中北部稻区为 1000-2500 头，长江下游稻区为 200-500 头，具备中等以上发生程度的虫源基数。三化螟在华南稻区冬前亩活虫数为 200-400 头，其中华南东部较 2013 年减少近 50%，华南西部与 2013 年接近。大螟在长江下游稻区冬前亩活虫数为 50-400 头，其中江苏较 2013 年增加 22%。我国主产稻区机收面积不断扩大，残留稻桩高，有利于水稻螟虫的越冬、发生和繁殖。

3、小麦蚜虫

小麦蚜虫发生最重的区域为河北、山东，可达大发生，华北、黄淮的其他麦区、长江中下游麦区、四川、宁夏达偏重发生，西南、西北的其他麦区中等发生；全国发生面积 2.4 亿亩次。

……

第三节 天津市农作物病虫害统防统治发展现状

一、病虫害专业化统防统治发展现状

二、病虫害专业化统防统治存在的问题

三、病虫害专业化统防统治发展思路

四、天津市年主要农作物病虫害发生趋势预报

1、玉米主要病虫发生趋势

预计2015年天津市玉米病虫呈中等至偏重程度发生，发生面积628万亩次。其中，虫害发生面积480万亩次，病害发生148万亩次。二、三代玉米螟、三代棉铃虫、地老虎、褐斑病等将在蓟县、宝坻、武清、宁河、静海等玉米主产区、县中等至偏重发生；一代玉米螟、二代棉铃虫、玉米大斑病、小斑病等病虫在全市范围内偏轻至中等发生；另外，粘虫、二点委夜蛾等迁飞性及偶发性害虫也有在局部地块重发的风险。

2、水稻病虫发生趋势

根据2014年度水稻病虫发生情况、越冬基数及冬春气象因素综合分析，预计2015年天津市水稻主要病虫害总体呈中等程度发生。稻飞虱、纹枯病、稻瘟病等在部分稻田有偏重发生的可能；水稻二化螟、稻摇蚊、稻水象甲、稻曲病、胡麻斑病等病虫害将呈中等至偏轻程度发生。各类病虫累计发生120万亩次。其中，病害发生40万亩次，虫害发生70万亩次。

3、棉花病虫害发生趋势

预计2015年天津市棉花病虫害总体将呈中等程度发生，其中，棉蚜、棉盲蝽、棉花苗期叶螨局部地区偏重发生。

……

第四章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址要求

一、选址要素分析

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位条件

第三节 项目选址合理性分析

第五章 教育培训方向

第一节 地区产业特色

一、区位优势明显

二、资源条件优越

三、水利基础设施完备，农业机械化水平较高

四、农业基本情况

第二节 专业方向

第三节 项目设备方案

一、设备配置目标

二、设备配置原则

三、设备采购方式

四、设备配置方案

第四节 燃料动力方案

项目燃料动力主要为水、电。项目用水主要为办公及生活用水、生产用水、浇洒道路和绿化用水，水源主要来自当地自来水管网。用电由当地供电局提供具体供电方案，主要为生活用电。项目满负荷运营时用水总量约 2830.67 吨，用电量 22.64 万千瓦时。年综合能耗约 27.82 吨标准煤。

第六章 项目建设和发展规划

第一节 项目建设目标与内容

一、项目建设指导思想

二、项目建设原则

三、项目建设地点

四、项目建设内容

五、项目建设用地指标

第二节 总图布置

一、项目规划构思

二、总平面布置原则

三、设计依据与规范

四、道路交通组织

第三节 土建工程

一、设计原则

二、采用的标准及规范

三、施工能力

四、建筑设计

五、结构设计震

第四节 公辅工程

一、设计依据

二、电力

三、给排水

四、绿化

第七章 项目土地利用

本项目用地为教育科研设计用地，本项目容积率为0.63，建筑密度为25.88%，绿化率为35%，项目用地指标满足要求。

第八章 环境保护

第一节 执行标准及排放标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境保护

第三节 环境影响综合评价

第九章 职业安全与卫生及消防设施方案

第一节 设计依据

第二节 劳动保护

一、项目建设中必须遵守的基本规定

二、运营过程中的劳动安全卫生措施

第三节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑

三、给水消防

四、电气消防

五、暖通、空调消防

第四节 防范措施

一、主要技术措施

二、主要管理措施

第十章 节能方案分析

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 节能措施

一、节电

二、节水

三、建筑节能

四、能源管理

第三节 项目能耗分析

一、主要能源消耗种类及消耗数量

二、项目所在地能源供应状况分析

第十一章 建设期限和实施的进度安排

第一节 项目建设进度

第二节 工程招投标

第十二章 项目组织管理与运行

第一节 项目组织管理

一、组织机构

二、项目实施管理

三、项目管理

第二节 劳动定员和人员培训

一、用人原则

二、劳动定员

第十三章 投资估算和资金筹措

第一节 估算范围

第二节 投资估算依据

第三节 投资估算

一、建设投资估算

二、不可预见费用

三、递延资产

四、项目总投资估算

序号	项目	金额（万元）	占比
1	建筑工程费		62.92%
2	设备购置费		26.31%
3	其他费用		8.89%
4	预备费		1.88%
5	合计		100.00%

第四节 资金筹措

第十四章 项目效益分析

第一节 社会效益

农业技能培训和实训职业教育在当地快速发展的过程中具有举足轻重的作用。在当前国际政治经济新形势面前，在职业教育需求与供给的矛盾较为突出的形势下，本项目建设通过病虫害防治预测技能培训，完善病虫害预测预报水平，促进农业植保能力的提升。另外通过吸引农业科技工作者培训提高自身就业能力，不断扩大就业面，改善劳动者自身条件，努力实现劳有所得的目标，使劳动在经济发展中求得生存和发展。

第二节 社会评价

项目建设对当地的经济发展，增加居民就业，促进社会和谐有着积极作用，因此能够得到当地有关部门的支持和帮助。

项目单位拥有一批高水平的教师、管理人员，能够适应项目的需要。

社会对项目的适应性和可接受程度分析见下表。

序号	社会因素	适应程度	可能出现的问题	措施建议
1	不同利益群体	适应并不同程度支持	工程施工建设时期将给当地居民生活带来不便	有关部门做好解释和加强宣传工作
2	当地组织机构	全力支持	电力、通信、供水等基础设施条件的配合	有关管理部门应协调配合及大力支持

项目的建设符合地区各利益群体的利益，能够得到各类组织的支持，适合现有的技术条件和地区文化条件，具有很好的社会适应性。

第三节 社会风险分析

第四节 社会评价结论

第十五章 结论及建议

第一节 结论

第二节 建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739　13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302　0311-80775186　15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360　13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220　13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380　18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656　18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-63365628　15114808752

重庆分公司：重庆市渝中区民权路 28 号英利国际金融中心 19 层

联系电话：023-89236085　18581383953

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416　13527831869