



新疆某新区购物中心项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限企业

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总企业：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：新疆某新区购物中心项目可行性研究报告

项目性质：扩建项目

项目地点：新疆

项目背景：

近年来，企业在当地零售百货行业的销售额始终排名前列。然而，库尔勒店的硬件实力制约了企业在库尔勒的发展：店面经营面积利用率已接近饱和，使得库尔勒店试图与高端品牌的合作受到影响，导致合作机会的流失。另一方面，库尔勒店仅有地上车位81 余个，无法适应快速增长的私家车保有量，导致客源接待量受到影响。

项目规模：

项目共分 7 层，规划总面积为176,538 平方米，其中，地上面积128,137 平方米，地下面积为49,501 平方米，地下二层可以提供近501 个地下车位。地下一层以及地上五层用于经营，主力百货店主要采取联营模式，主力百货顶层的配套设施，如健身房、美容美体店以及影院、餐饮、部分百货及商业街将会采取物业统一管理的租赁方式，计划出租面积为74,232平方米。



项目市场分析：

- 1、优越的地理位置
- 2、库尔勒消费市场潜力巨大

3、区域发展规划优势

项目总投资：

项目投资总额为 68241 万元。

研究结论：

企业未来业务拓展项目将以综合购物中心为主，企业会综合考察新疆地区城市中心区域零售市场空白点，开设适宜区域特点的综合购物中心，一步到位的实现消费者生活、工作的各类需求。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分企业：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分企业：山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分企业：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分企业：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分企业：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分企业：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-63365628 15114808752

重庆分企业：重庆市渝中区民权路 28 号英利国际金融中心 19 层

联系电话：023-89236085 18581383953

广东分企业：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869