



天津某新能源大客车基地建设项目  
项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 目 录

第一章 申报单位及项目概况.....	1
第一节 项目申报单位概况.....	1
第二节 项目概况.....	1
第二章 发展规划、产业政策和行业准入分析.....	2
第一节 发展规划分析.....	2
第二节 产业政策分析.....	2
第三节 行业准入分析.....	3
第三章 资源开发及综合利用分析.....	3
第一节 资源开发、利用方案.....	3
第二节 资源节约措施.....	3
第四章 节能方案分析.....	3
第一节 用能标准和节能规范.....	3
第二节 能耗状况和能耗指标分析.....	3
第三节 节能措施和节能效果分析.....	3
第五章 建设用地、征地拆迁及移民安置分析.....	3
第一节 项目选址及用地方案.....	3
第二节 土地利用合理性分析.....	3
第三节 征地拆迁和移民安置规划方案.....	3
第六章 环境和生态影响分析.....	3
第一节 环境和生态现状.....	3
第二节 生态环境影响分析.....	4
第三节 生态环境保护措施.....	4
第四节 地质灾害影响分析.....	4
第五节 特殊环境影响.....	4
第七章 经济影响分析.....	4
第一节 经济费用效益或费用效果分析.....	4
第二节 行业影响分析.....	6
第三节 区域经济影响分析.....	6

第四节 宏观经济影响分析 .....	6
第八章 社会影响分析.....	6
第一节 社会影响效果分析 .....	6
第二节 社会适应性分析 .....	7
第三节 社会风险及对策分析 .....	8

## 第一章 申报单位及项目概况

### 第一节 项目申报单位概况

### 第二节 项目概况

#### 一、项目名称

天津某新能源大客车基地建设项目

#### 二、项目建设地点

天津市

#### 三、项目建设背景

本项目是天津市唯一的新能源汽车整车项目，符合国家的产业政策，是国家当前鼓励发展的项目，天津市政府对此予以高度重视，项目市场前景广阔，项目的经济效益和社会效益显著。

#### 四、主要建设内容和规模

项目主要建设内容包括主装配厂房、库房、成品车停车坪、试车跑道、食堂及研发大楼、宿舍等生活设施等。项目占地面积 431656.5 平方米，建筑面积 258993.9 平方米。

#### 五、项目建设周期

#### 六、产品生产工艺及主要设备选型

#### 七、工程技术方案

#### 八、投资规模及资金筹措

项目总投资额 13 亿元，其中项目一期投资 7 亿元，二期投资 6 亿元。

图表 1：项目各期投资估算表

单位：万元

项目	建设费用	研发费用	流动资金	合计
一期	35000	10000	25000	70000
二期	30000	10000	20000	60000
小计	65000	20000	45000	130000

## 第二章 发展规划、产业政策和行业准入分析

### 第一节 发展规划分析

#### 一、国家层面发展贵规划的符合性分析

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十二个五年规划》中明确提出，大力发展节能环保、新一代信息技术、生物、高端装备制造、新能源、新材料、新能源汽车等战略性新兴产业。新能源汽车产业重点发展插电式混合动力汽车、纯电动汽车和燃料电池汽车技术。战略性新兴产业增加值占国内生产总值比重达到8%左右。

规划指出要构建综合交通运输体系。按照适度超前原则，统筹各种运输方式发展，基本建成国家快速铁路网和高速公路网，初步形成网络设施配套衔接、技术装备先进适用、运输服务安全高效的综合交通运输体系。

规划指出要优先发展公共交通。实施公共交通优先发展战略，大力发展城市公共交通系统，提高公共交通出行分担比率。科学制定城市轨道交通技术路线，规范建设标准，有序推进轻轨、地铁、有轨电车等城市轨道交通网络建设。积极发展地面快速公交系统，提高线网密度和站点覆盖率。优化换乘中心功能和布局，提高出行效率。统筹城乡公共交通一体化发展。

#### 二、地方层面发展规划的符合性分析

### 第二节 产业政策分析

2012年04月18日，国务院印发的《节能与新能源汽车产业发展规划（2012-2020年）》，明确指出“汽车产业是国民经济的重要支柱产业，在国民经济和社会发展中发挥着重要作用。随着我国经济持续快速发展和城镇化进程加速推进，今后较长一段时期汽车需求量仍将保持增长势头，由此带来的能源紧张和

环境污染问题将更加突出。加快培育和发展节能汽车与新能源汽车，既是有效缓解能源和环境压力，推动汽车产业可持续发展的紧迫任务，也是加快汽车产业转型升级、培育新的经济增长点和国际竞争优势的战略举措”。

《节能与新能源汽车产业发展规划（2012-2020 年）》表示，2015 年乘用车油耗目标要降到 6.9 升，比当前降低 20%。争取到 2015 年，纯电动汽车和插电式混合动力汽车累计产销量达到 50 万辆，到 2020 年超 500 万辆。

.....

### 第三节 行业准入分析

## 第三章 资源开发及综合利用分析

### 第一节 资源开发、利用方案

### 第二节 资源节约措施

## 第四章 节能方案分析

### 第一节 用能标准和节能规范

### 第二节 能耗状况和能耗指标分析

### 第三节 节能措施和节能效果分析

## 第五章 建设用地、征地拆迁及移民安置分析

### 第一节 项目选址及用地方案

### 第二节 土地利用合理性分析

### 第三节 征地拆迁和移民安置规划方案

## 第六章 环境和生态影响分析

### 第一节 环境和生态现状

## 第二节 生态环境影响分析

## 第三节 生态环境保护措施

## 第四节 地质灾害影响分析

## 第五节 特殊环境影响

## 第七章 经济影响分析

### 第一节 经济费用效益或费用效果分析

#### 一、项目投资估算

##### 1、建设投资估算

本项目需要新建厂房，以满足项目需要。固定资产估算额为 85000 万元，其中，建筑工程费用 22616 万元，设备购置费为 27785 万元，安装工程费用 274 万元，预备费 304 万元，其他费用 34021 万元。

##### 2、流动资金估算

参照相关企业的应收、应付、存货和现金等流动资产的最小周转天数，结合本项目的实际情况，采用分项详细测算法对本项目流动资金需求量进行测算。经估算，流动资金需求量为 4500 万元。

图表 2：项目总投资估算表

单位：万元

序号	项目	合计	占总投资比例 (%)
1	固定资产投资	85000	65.38
1.1	建设投资	50978	39.21
1.1.1	工程费用	50674	38.98
1.1.2	其他费用	0	0.00
1.1.3	预备费用	304	0.23
1.2	无形资产	30880	23.75
1.3	递延资产	3142	2.42

2	建设期利息	0	0.00
3	流动资金	45000	34.62
4	总计	130000	100.00

## 二、财务效益分析

### 1、营业收入及税金计算

销售税金及附加包括城市维护建设税、教育附加税。分别按照增值税的 7%、3% 计，增值税的销项税按照 17%，进项税按照 17% 计。经计算项目建设完成后预计五年后营业收入达到 108 亿元。

图表 3：营业收入及税金估算表

单位：万元

序号	项目	合计	运营期				
			2014	2015	2016	2017	2018
0	生产负荷 (%)		10	20	33	67	100
1	营业收入	7857730.0	99000.0	198000.0	360000.0	720000.0	1080000.0
1.1	新能源大客车	15714000.0	99000	198000	360000	720000	1080000
2	营业税金及附加	121411.9	1532.07	3058.04	5586.38	11118.52	16686.16
3	增值税	1250543.1	15320.67	30580.45	55863.76	111185.25	166861.56

.....

## 三、项目财务评价

本项目财务基准收益率取行业基准收益率 12%。

根据损益表，现金流量表，项目所得税后净现值内部收益率测算表，可进一步测算出动态反映本项目盈利能力的净现值 NPV、内部收益率 IRR、项目动态全部投资回收期 Rt 和投资利润率等指标。由表中结果可见：

### 1、净现值 NPV

财务净现值是指在方案的整个实施运行过程中，所有现金净流入年份的现值之和与所有现金净流出年份的现值之和的差额。



项目净现值 NPV 为：所得税前  $= \sum_{t=1}^n (co - ci)_t (1+i)^{-t} = 41722.90$  万元，所

得税后 NPV 为  $= \sum_{t=1}^n (co - ci)_t (1+i)^{-t} = 11102.74$  万元，均远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。

.....

## 第二节 行业影响分析

## 第三节 区域经济影响分析

## 第四节 宏观经济影响分析

## 第八章 社会影响分析

### 第一节 社会影响效果分析

#### 一、影响区域内受项目影响的机构和人群的识别

1、对居民生活环境影响本项目的建设和运行期间都采取了足够的环境保护措施，基本消除了项目对居民生活环境的负面影响。

2、对当地居民收入的影响项目的建设实施，增加了对地区建设材料和劳动力的需求，提高地区国内生产总值；项目投产后，将增加就业岗位，可以增加当地居民收入。

3、对当地居民生活水平与生活质量的影响。项目的建设将提供更多的就业岗位，同时增加的税收和财政收入也为政府加强城市建设，提升居民生活水平和生活质量提供了支持。

4、对当地居民就业的影响项目实施有助于促进当地经济的发展，从而增加了就业的机会；项目的运营直接增加就业岗位，并能够在一定程度促进相关行业的工作岗位的增加。

5、对不同利益群体的影响项目的建设会提高从事该项目建设的有关材料供应商、施工方、运输行业及建设用地周围商家等的收入，项目的运营带来人流，满足当地金融、商业、个体户等不同利益群体需要，提高当地的国民经济收入。

6、对当地弱势群体利益的影响项目建设有利于增加就业机会、增加政府收入，对于改善当地老龄人、妇女、儿童、残疾人员等的生活状况有一定积极间接影响，但不大。

7、对当地的文化、教育、卫生的影响该项目对卫生方面无负面影响，对当地的文化、教育无直接明显影响。

8、对当地基础设施、服务容量和城市化进程的影响项目建成后增加了公共基础设施，具有积极的影响。项目建设期及投产后将增加部分就业岗位，为农村居民提供到城市就业工作的机会，对于城市化进程有一定得积极影响。

9、对少数民族风俗习惯和宗教的影响项目建设不会对少数民族风俗习惯和宗教产生影响。

## 二、社会影响效果分析

### 第二节 社会适应性分析

#### 一、项目利益相关者分析

根据项目的特点，对项目主要利益相关者有周边当地居民、消费者、施工企业、材料供应商、运输物流行业、公共服务部门、政府部门等。分析如下所示：

图表 4：项目主要利益相关者

利益相关者	利益需求	重要性	影响力
周边当地居民	项目厂房及配套设备等需新建，但不会对居民生活产生不利影响	重要	较强
消费者	提供更多更好的产品，有更多的选择	重要	一般
材料供应商	能够为项目服务，及时收到货款	重要	一般
运输物流行业	能够为项目服务，及时收到货款	重要	一般
公共服务部门	合理安排公共基础设施建设	重要	较强
政府部分	项目的建设符合经济发展和城市规划，增加财税收入	重要	强

#### 二、利益相关者参与项目方案

### 三、互适性分析

#### 第三节 社会风险及对策分析

##### 一、政策性风险分析及控制

##### 二、技术风险分析及控制

##### 三、人力资源风险分析及控制

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-63365628 15114808752

**重庆分公司：**重庆市渝中区民权路 28 号英利国际金融中心 19 层

联系电话：023-89236085 18581383953

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869