



安徽省某购物中心建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限企业

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总企业：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：安徽省某购物中心建设项目可行性研究报告

项目性质：扩建项目

项目地点：安徽省

项目背景：

我国国民经济发展保持稳定较快增长，社会消费品零售总额呈现出高速增长态势，整个宏观经济形势发展态势良好。随着城乡居民收入持续增长，购买力水平不断提升，居民消费需求日益扩大，消费能力逐步提高，带动了百货零售行业快速发展。

项目概况：

本项目主要包括：拟新建购物中心一栋，建筑面积36,713.5平方米，共7层，并配套给排水、供电、消防系统。项目建成后，企业将进一步扩大营业规模，提高整体盈利能力。



项目市场分析：

(1) 满足无为县日益增长的市场需求

扩大经营面积是商贸零售企业扩大经营规模、提高盈利水平的重要途径。该项目选择在无为县城建设一个较大型的现代化综合百货商场，使企业经营面积迅速扩大，销售辐射范围也将得到进一步延伸和扩展，有利于提升企业在该地区的

社会影响力，提前抢占市场，提高市场份额，获得先发优势，在无为日益激烈的市场竞争中处于优势地位。

(2) 百货零售行业发展前景预期良好

项目总投资：

项目投资总额为 19660.1 万元。

研究结论：

企业的品牌影响力和美誉度以及较成熟的经营管理体系是项目成功实施的保障以现有的购物中心为蓝本，结合具体的营商环境和市场定位，充分发挥本企业现有经营模式和业态组合的可复制性，保障项目的成功实施。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分企业：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分企业：山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分企业：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分企业：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分企业：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分企业：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-63365628 15114808752

重庆分企业：重庆市渝中区民权路 28 号英利国际金融中心 19 层

联系电话：023-89236085 18581383953

广东分企业：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869