



江苏省某公司废旧资源回收利用项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目概况	1
第一节 项目基本情况.....	1
第二节 编制依据和原则.....	2
第三节 项目可行性研究结论.....	2
第二章 项目建设背景、必要性及可行性分析	4
第一节 项目建设背景.....	4
第二节 项目建设必要性.....	4
第三节 项目建设可行性分析.....	4
第三章 项目产品市场分析	5
第一节 我国资源综合利用总体情况.....	5
第二节 废轮胎回收利用行业发展现状.....	5
第四章 项目选址及区位条件	6
第一节 项目选址要求.....	6
第二节 项目区位条件.....	6
第三节 项目选址合理性分析.....	6
第五章 项目技术工艺分析	6
第一节 项目生产技术选择的依据.....	6
第二节 项目产品及设备方案.....	6
第三节 原材料及燃料动力方案.....	6
第六章 项目建设和发展规划	7
第一节 项目建设目标与内容.....	7
第二节 总图布置.....	7
第三节 土建工程.....	7
第四节 公辅工程.....	8
第七章 环境保护	8
第一节 执行标准及排放标准.....	8
第二节 主要污染源、污染物及防治措施.....	8
第三节 环境影响综合评价.....	8

第八章 职业安全与卫生及消防设施方案.....	8
第一节 设计依据.....	8
第二节 劳动保护.....	8
第三节 消防设施及方案.....	8
第四节 防范措施.....	9
第九章 节能方案分析.....	9
第一节 用能标准和节能规范.....	9
第二节 节能措施.....	9
第三节 项目能耗分析.....	9
第十章 建设期限和实施的进度安排.....	10
第十一章 项目组织管理与运行.....	10
第一节 项目组织管理.....	10
第二节 项目建设后期及建成后运行管理.....	10
第三节 劳动定员和人员培训.....	10
第十二章 投资估算和资金筹措.....	10
第一节 估算范围.....	10
第二节 投资估算依据.....	10
第三节 投资估算.....	10
第四节 资金筹措.....	11
第十三章 财务效益、经济评价.....	11
第一节 财务评价.....	11
第二节、财务评价指标.....	11
第三节 项目盈亏平衡及敏感性分析.....	12
第四节 财务评价结论.....	12
第十四章 社会效益分析.....	12
第一节 项目实施对社会的影响分析.....	12
第二节 互适性分析.....	12
第三节 社会风险分析.....	12
第四节 社会评价结论.....	12
第十五章 项目风险分析及规避建议.....	12

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范	12
第二节 项目本身潜在的风险及防范	12
第十六章 结论及建议	13
第一节 结论	13
第二节 建议	13

第一章 项目概况

第一节 项目基本情况

一、项目名称

二、建设地点

三、项目单位

四、项目发展内容

项目租用场地 3000 平米，利用场地内现有的 1500 平米建筑，对其进行简单装修和改造，并购置生产所需各类设备。项目主体设备是德国进口设备，并结合国内技术，形成的具有综合性处理能力的环保型设备。这套设备在国际上属于先进设备，在国内同行业处于领先水平，不论从处理能力还是再生产品的品质都得到了国内外行业的认可。

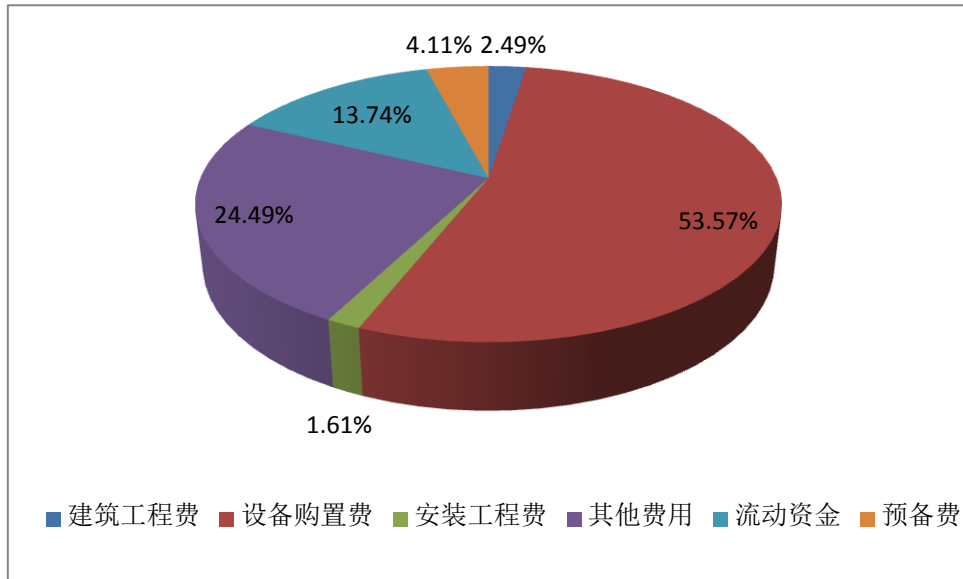
项目通过引进德国先进装置技术和方法，利用废轮胎规模化处理，并生产出焦油及炭黑、钢丝等优质产品，产品回收率 90% 以上。该项目生产过程高度自动化，技术成熟可靠，生产过程中不排放任何污染物。该技术使废旧资源变废为宝，变废为能源，为人类开发新能源、治理环境污染、净化人类生存环境开辟了一个绿色通道。

具体产能明细见下表所述：

序号	名称	年产量（吨）
1	焦油	
2	钢丝	
3	碳粉	
4	自用燃料	

五、项目总投资及资金筹措

项目估算总投资（含流动资金）6533.21 万元



第二节 编制依据和原则

一、编制原则

二、编制依据

第三节 项目可行性研究结论

一、经济效益

项目的总投资额为 6533.21 万元人民币，建设期为 3 个月。经测算，该项目的财务内部收益率(所得税前)为 38.95%，财务内部收益率(所得税后)为 38.95%，资本金净利润率为 31.31%。投资回收期(税前)为 2.79 年，投资回收期(税后)为 3.28 年，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

序号	项 目	单 位	数 量	备 注
1	总占地面积	m ²		
2	建筑面积	m ²		
3	焦油产量	吨		
4	劳动定员	人		
5	总投资	万元		
6	年均收入	万元		10 年计算期(不含建设期)
7	年销售税金及附加	万元		同上
8	年增值税	万元		同上
9	年固定成本	万元		同上
10	年可变成本	万元		同上

序号	项 目	单 位	数 量	备 注
11	年总成本	万元		同上
12	年利润总额	万元		同上
13	年均所得税	万元		同上
14	年利税总额	万元		同上
15	年均净利润	万元		同上
16	年息税前利润	万元		同上
17	总投资收益率	%		
18	资本金净利润率	%		
19	财务内部收益率	%		税前
20	财务净现值	万元		税前
21	投资回收期	年		税前，含建设期
22	财务内部收益率	%		税后
23	财务净现值	万元		税后
24	投资回收期	年		税后，含建设期
25	盈亏平衡点	%		

二、社会效益

1、项目技术由德国引进，工艺具有生产成本低、产品转化率高、适合大规模工业化生产、资源利用率高、清洁生产、无二次污染等特点。该技术目前已经十分成熟，投入工业化生产成熟可靠，产品质量优良，生产过程高效环保无污染，社会经济效益巨大。

2、项目的成功运营，需要大量的工作人员，有效增加当地的就业机会。为维护正常运作，将招管理人员、技术人员、生产工人等等，预计到全负荷生产时提供 20 个职位，在一定程度上可以促进社会和谐发展与人民生活水平的提高，为社会的稳定做出贡献。

3、该项目是利国利民的废旧资源再利用项目，符合国家倡导的循环经济大概念和国家鼓励节约资源综合利用的产业政策，是解决“白色污染”和“黑色污染”的新兴的朝阳行业。项目建成后将有利于改善环境，促进和推动该地区的经济发展，实现当地工业结构的优化和特色工业资源的产业化。

因此，该项目的实施具有重要的现实意义和社会意义，该项目实现产业化生产，不仅具有良好的经济效益，而且具有较好的社会效益。

第二章 项目建设背景、必要性及可行性分析

第一节 项目建设背景

一、政策背景

近年来国家出台多项政策和措施鼓励发展废旧资源循环利用，本项目建设的政策环境较好。

《国务院关于印发循环经济发展战略及近期行动计划的通知》

《通知》指出：落实有关优惠政策，做好废金属、废塑料、废玻璃、废纸等传统再生资源的回收，提高回收率。创新回收方式，强化监督管理，推进废电器电子产品、报废汽车、废旧轮胎、包装物、废旧纺织品的回收，推动废铅酸电池、废镉镍电池、废弃含汞荧光灯、废温度计、废弃农药包装物等有害废物的回收。加快淘汰落后生产工艺和技术设备，推动再生资源分选、拆解、破碎、加工利用技术和装备升级。支持再生资源利用企业延长产业链，加快形成覆盖分拣、拆解、加工、资源化利用和无害化处理等环节的完整产业链，着力加强深度加工利用，提高产品附加值。

《关于支持循环经济发展的投融资政策措施意见的通知》

^

二、社会背景

第二节 项目建设必要性

一、项目建设是我国发展循环经济之需要

二、项目建设是减少废旧轮胎污染之需要

第三节 项目建设可行性分析

一、符合有关产业政策支持方向

二、符合发展“循环经济”的要求

三、技术优势明显

第三章 项目产品市场分析

第一节 我国资源综合利用总体情况

一、综合利用规模逐步扩大

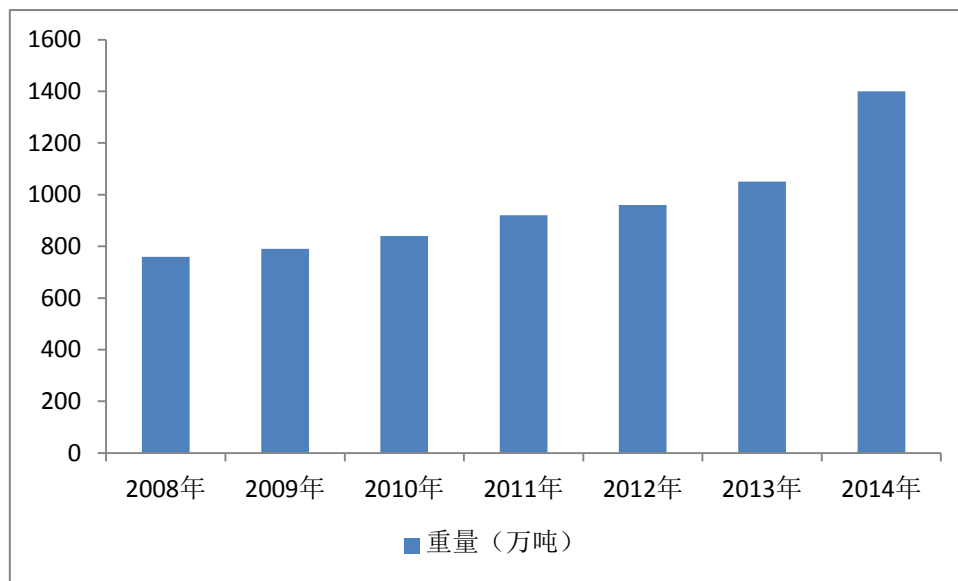
二、综合利用技术水平不断提升

三、综合利用效益显著增长

第二节 废轮胎回收利用行业发展现状

一、废旧轮胎产生情况现状

中国是轮胎生产大国，也是轮胎使用大国，每年的废旧轮胎产量一直在不断攀升。2008年，中国废旧轮胎的产生量大约在740万吨左右，……



二、废旧轮胎综合利用情况

三、行业发展的主要特点

四、行业发展趋势

第四章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址要求

一、选址要求

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位条件

一、自然资源

二、区位交通

三、气候调节

四、经济条件

第三节 项目选址合理性分析

第五章 项目技术工艺分析

第一节 项目生产技术选择的依据

一、项目技术工艺流程

二、项目工艺流程先进性及优势说明

三、项目技术与国外工艺对比

第二节 项目产品及设备方案

一、产品方案

二、设备方案

第三节 原材料及燃料动力方案

一、原材料

二、燃料及动力

第六章 项目建设和发展规划

第一节 项目建设目标与内容

一、项目建设指导思想

二、项目建设原则

三、项目建设内容

第二节 总图布置

一、项目规划构思

二、总平面布置原则

三、设计依据与规范

四、道路交通组织

五、竖向布置

第三节 土建工程

一、设计原则

二、采用的标准及规范

三、施工能力

四、建筑设计

五、工程抗震

第四节 公辅工程

一、设计依据

二、电力

三、给排水

第七章 环境保护

第一节 执行标准及排放标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境保护

第三节 环境影响综合评价

第八章 职业安全与卫生及消防设施方案

第一节 设计依据

第二节 劳动保护

一、项目建设中必须遵守的基本规定

二、运营过程中的劳动安全卫生措施

第三节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑

三、给水消防

四、电气消防

五、暖通、空调消防

第四节 防范措施

一、主要技术措施

二、主要管理措施

第九章 节能方案分析

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 节能措施

一、节电

二、节水

三、建筑节能

四、能源管理

第三节 项目能耗分析

一、主要能源消耗种类及消耗数量

二、项目所在地能源供应状况分析

第十章 建设期限和实施的进度安排

一、项目施工组织措施

二、项目实施进度

第十一章 项目组织管理与运行

第一节 项目组织管理

一、组织机构

二、项目实施管理

三、资金与信息的管理

第二节 项目建设后期及建成后运行管理

一、项目的后期管理

二、项目建成后管理

第三节 劳动定员和人员培训

一、公司用人原则

二、劳动定员

第十二章 投资估算和资金筹措

第一节 估算范围

第二节 投资估算依据

第三节 投资估算

一、建设投资估算

二、递延资产

三、不可预见费用

四、项目流动资金估算

五、项目总投资估算

序号	项目	金额（万元）	占比
1	建筑工程费		
2	设备购置费		
3	安装工程费		
4	其他费用		
5	流动资金		
6	预备费		
7	合计		

第四节 资金筹措

第十三章 财务效益、经济评价

第一节 财务评价

一、评价依据

二、营业收入及税金测算

三、成本费用测算

四、利润测算

第二节、财务评价指标

一、财务内部收益率 **FIRR**

二、财务净现值 **FNPV**

三、项目投资回收期 P_t

四、总投资收益率 (ROI)

五、项目资本金净利润率 (ROE)

第三节 项目盈亏平衡及敏感性分析

一、项目盈亏平衡分析

二、项目敏感性分析

第四节 财务评价结论

第十四章 社会效益分析

第一节 项目实施对社会的影响分析

第二节 互适性分析

第三节 社会风险分析

第四节 社会评价结论

第十五章 项目风险分析及规避建议

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、政策风险

二、市场风险

三、原材料价格波动风险

四、技术风险

五、不可抗力风险分析及控制

第十六章 结论及建议

第一节 结论

本项目符合国家产业政策和产业发展规律，项目实施后将产生较大的社会效益和经济效益。

1、社会效益

(1) 能够实现废旧资源的再利用

本项目的建设可促进废旧轮胎的回收和资源化利用，为社会提供重要能源，同时还可产出炭黑、钢丝等重要物资，拉长了产业链条，可带动化工、橡胶工业等其他关联产业的发展，进一步推动相关产品和技术研发，促进产业升级。

(2) 能够极大减轻废旧轮胎处理带来的环境污染

随着我国汽车工业的高速发展，废旧轮胎产生量也随之增长，预计到 2020 年我国废旧轮胎产生量将突破 2000 万吨，“黑色污染”问题日益严重，另外废轮胎若排放入环境，也会对环境造成极大污染。本项技术的产业化生产，可以使废旧资源得到充分利用，避免了其他处理方法在生产过程中产生的废水、废气对环境带来的二次污染，可形成资源综合利用的良性循环，有效保护环境。

.....

第二节 建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区唐延路 3 号旺座国际城 B 座 31 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司： 杭州市江干区富春路 789 号宋都 4 层

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司： 武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806